

# Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 0579-70-2016	Data/Ora Ricezione 28 Luglio 2016 17:49:42	MTA
--	--	-----

Societa' : PRELIOS  
Identificativo : 77533  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : PIRELLIRN06 - MARINELLI  
Tipologia : IRAG 02  
Data/Ora Ricezione : 28 Luglio 2016 17:49:42  
Data/Ora Inizio : 28 Luglio 2016 18:04:43  
Diffusione presunta  
Oggetto : Comunicato Stampa Prelios - CdA 1H2016

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

COMUNICATO STAMPA

## **PRELIOS: IL CDA APPROVA I RISULTATI AL 30 GIUGNO 2016**

### **MIGLIORA LA GESTIONE CARATTERISTICA, AUMENTANO I RICAVI E I MARGINI**

- **34,1 €/MLN I RICAVI NEL PRIMO SEMESTRE 2016 CON UN INCREMENTO DEL 18% (29 €/MLN AL 30 GIUGNO 2015<sup>1</sup>)**
- **EBIT<sup>2</sup> PROSSIMO AL *BREAK-EVEN* (-0,3 €/MLN, -3,6 €/MLN AL 30 GIUGNO 2015)**
- **RISULTATO NETTO PARI A -23,3 €/MLN (-13,1 €/MLN AL 30 GIUGNO 2015) PRINCIPALMENTE PER L'INCIDENZA DI COMPONENTI NON RICORRENTI**

### **PROSEGUE IL RILANCIO DEL BUSINESS FOCALIZZATO SULL'ALTERNATIVE ASSET MANAGEMENT**

#### **SERGIO CAVALLINO NOMINATO CHIEF FINANCIAL OFFICER**

Milano, 28 luglio 2016 – Il Consiglio di Amministrazione di Prelios S.p.A. (“Prelios” o la “Società”) ha esaminato e approvato i dati semestrali al 30 giugno 2016 e provveduto a nominare Sergio Cavallino quale nuovo CFO della società, in sostituzione di Marco Andreasi che ricopre l'incarico dal 2014, a cui va la gratitudine del CDA e che resterà nel gruppo Prelios con nuovi incarichi.

I risultati riflettono il processo di rilancio e riposizionamento della società dopo il positivo perfezionamento dell'operazione straordinaria di *spin off* con la separazione del *business* degli Investimenti da quello dei Servizi (*Alternative Asset Management* e *Real Estate Services*) e di rafforzamento patrimoniale mediante aumento di capitale in opzione (l'“Operazione Straordinaria”). In tale contesto si segnala che gli indicatori riferiti al risultato della gestione (ricavi ed EBIT) riguardano la completa contribuzione delle attività dei Servizi, cioè della società quale *pure management company*.

Alla determinazione del Risultato Netto di Gruppo, invece, alla luce della suddetta discontinuità a seguito dell'Operazione Straordinaria, contribuisce anche il risultato degli investimenti, con particolare riferimento alla partecipazione di Focus Investments.

#### ***Andamento della gestione del Gruppo al 30 giugno 2016***

La società, nel primo semestre, ha registrato un aumento dei ricavi consolidati del 18% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, pari a 34,1 milioni di euro rispetto ai 29 milioni di euro al 30 giugno 2015, al netto dell'attività di investimento che, come noto, è stata oggetto di conferimento a Focus Investments S.p.A a fine 2015. L'aumento dei ricavi riflette una migliore *performance* sia dell'Alternative Asset Management che dei servizi immobiliari (*Real Estate Services*).

<sup>1</sup> Sono stati esclusi, dai risultati 2015, i ricavi afferenti l'attività d'investimento oggetto di conferimento in Focus Investments e deconsolidati.

<sup>2</sup> Per EBIT o “risultato operativo della gestione” si intende il valore composto dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni ed il valore dei proventi da finanziamento soci, rettificati degli oneri di ristrutturazione.

L'**EBIT** migliora rispetto al dato registrato nello stesso periodo dell'anno precedente ed è prossimo al *break-even*, negativo per soli **-0,3** milioni di euro (-3,6 milioni di euro al 30 giugno 2015). Un miglioramento derivante dal maggior volume d'affari, dal recupero di marginalità delle società operative e dal contenimento dei costi centrali che passano da -5,2 milioni di euro al 30 giugno 2015 a **-3,7** milioni di euro del primo semestre 2016.

In merito, invece, alla partecipazione in Focus Investments ed alle marginali partecipazioni in investimenti immobiliari del Gruppo, si segnala come il risultato di periodo, pari a -13,3 milioni di euro (-4,7 milioni di euro al 30 giugno 2015) sia stato fortemente influenzato da componenti non ricorrenti e relative alle valutazioni immobiliari da parte dei periti indipendenti. **Il risultato netto evidenzia una perdita pari a -23,3** milioni di euro (-13,1 milioni di euro al 30 giugno 2015). Tale *trend*, in controtendenza rispetto al miglioramento descritto a livello di risultato operativo, trova giustificazione in alcuni eventi non ricorrenti (intercorsi nel primo semestre 2015), in particolare riferibili alla già citata dinamica relativa alla partecipazione in Focus Investments ed a plusvalenze registrate nel 2015 sia a livello di gestione finanziaria che su attività cedute e discontinue. La **Posizione Finanziaria Netta**<sup>3</sup> pur essendo a debito per **3** milioni di euro in conseguenza del pagamento di oneri straordinari, mostra un deciso miglioramento rispetto al dato del 31 Dicembre 2015 pari a 184,9 milioni di euro per effetto della nota Operazione Straordinaria di rafforzamento patrimoniale.

Il **Patrimonio Netto** al 30 giugno 2016 è pari a 100 milioni di euro, a fronte di 66,0 milioni di euro al 31 dicembre 2015, per effetto dell'aumento di capitale conclusosi nel primo trimestre del 2016 e del risultato del periodo.

### **Andamento economico delle attività di Alternative Asset Management**

Le attività di **Alternative Asset Management**, grazie alla combinazione dei risultati raggiunti da Prelios SGR e Prelios Credit Servicing, hanno registrato complessivamente **ricavi** per **12,6** milioni di euro, in miglioramento rispetto ai 10,4 milioni di euro di ricavi al 30 giugno 2015 e migliorato significativamente anche la marginalità con un **EBIT** positivo e pari a **2** milioni di euro, negativo, invece, per 0,7 milioni di euro al 30 giugno 2015. In particolare:

- **PRELIOS SGR** ha consuntivato ricavi pari a **8,2** milioni di euro in miglioramento rispetto ai 7,4 milioni di euro registrati al 30 giugno 2015. L'**EBIT** è positivo per 2,2 milioni di euro rispetto ai 1,1 milioni di euro al 30 giugno 2015, grazie all'incremento dei ricavi e al processo di contenimento dei costi, strutturali e occasionali. Al 30 giugno 2016, Prelios SGR gestisce complessivamente 29 fondi immobiliari alternativi (FIA) e tra questi 1 quotato, oltre a due contratti di gestione del processo di dismissione di due portafogli immobiliari. In merito all'attività di sviluppo di nuove iniziative, Prelios SGR ha costituito, nel semestre in questione, tre nuovi fondi: Fondo Bernina Social Housing, Fondo Madison Imperiale, Fondo Logita. Proseguono, inoltre, le attività per la costituzione di nuovi fondi.
- **PRELIOS Credit Servicing**, la società del Gruppo che opera nel settore della gestione dei crediti in sofferenza, ha confermato, nel corso del periodo, un incremento di fatturato consuntivando ricavi pari a **4,4** milioni di euro (3 milioni di euro al 30 giugno 2015). L'**EBIT** al 30 giugno migliora sensibilmente e passa dai -1,8 milioni di euro al 30 giugno 2015 ai -0,2 milioni di euro di quest'anno. Successivamente all'acquisizione di importanti masse nel 2015 (1,7 miliardi di euro), il primo semestre 2016 ha visto la società impegnata (i) nella realizzazione della prima cartolarizzazione pubblica dopo circa un decennio (ultima cartolarizzazione pubblica avvenuta nel 2007) nell'ambito del meccanismo di garanzia delle cartolarizzazioni delle sofferenze italiane (Gacs) (ii) nelle attività di *due diligence* e supporto nell'acquisizione di pacchetti di crediti prevalentemente *secured* da parte di importanti investitori internazionali (iii) nella gestione stragiudiziale di un portafoglio *secured* di una primaria banca italiana (iv) nell'avvio in qualità di *Master* e *Special Servicer* del nuovo programma di cartolarizzazione *multioriginator* che ha visto il coinvolgimento di sei principali banche

<sup>3</sup> Esclusi i crediti per finanziamenti soci.

italiane e (v) nel proseguimento della *partnership* siglata nel 2015 con un importante fondo di investimento. Nell'Aprile 2016 Prelios Credit Servicing, già iscritta all'elenco speciale ex art. 107 TUB e titolare dell'autorizzazione ex art. 115 TULPS, ha ottenuto l'iscrizione al nuovo Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 del TUB. A giugno 2016, la Società ha ricevuto l'*upgrading* del *rating* da parte dell'agenzia Fitch (nuovo rating pari a Rss2+/Css2+); tale riconoscimento è dovuto sostanzialmente alla stabilità del *senior management team* che ha consentito alla Società di migliorare la continuità operativa e di focalizzarsi nel 2015 sulle attività di *business development*, così come dimostrato dall'incremento dei mandati in gestione.

### **Andamento economico delle attività di Real Estate Services**

Le attività di servizi immobiliari, **Real Estate Services (italiani ed esteri)**, hanno registrato complessivamente **ricavi** per circa **21,2** milioni di euro ed un **EBIT** positivo di circa **1,3** milioni di euro. In particolare:

- **PRELIOS Integra** è tra i principali operatori italiani nel settore dei servizi integrati per la gestione della proprietà immobiliare e lo sviluppo di progetti, con circa 5 miliardi di euro di valore degli immobili in gestione per oltre 5,3 milioni di metri quadrati; ha registrato ricavi pari a **9,2** milioni di euro sostanzialmente in linea con quelli registrati nello stesso periodo del 2015. Il risultato operativo (EBIT) è positivo per **0,8** milioni di euro rispetto a 1,1 milioni di euro registrati al 30 giugno 2015. Nel corso del primo semestre 2016, la società ha gestito un patrimonio immobiliare equivalente ad oltre 30.000 contratti di locazione.
- **PRELIOS Agency** ha registrato ricavi per **1,2** milioni di euro in linea con i 1,3 milioni di euro registrati nello stesso periodo del 2015. L'EBIT, pur essendo pari a **-0,5** milioni di euro, è in miglioramento rispetto ai -0,8 milioni di euro registrati al 30 giugno 2015. Nel corso del semestre è proseguito il processo di trasformazione da società prevalentemente dedicata ai clienti "*captive*" a *Broker & Advisor* rivolto a clienti terzi, ai quali offre servizi specializzati, ponendosi quale *partner* strategico nell'attività di mediazione immobiliare per investitori di natura pubblica o privata, così come per fondi immobiliari e operatori istituzionali. In particolare, nel corso del primo semestre 2016, la società ha acquisito nuovi mandati e rinnovato accordi di commercializzazione per circa 280 milioni di euro, nonché nuovi importanti incarichi per la locazione di circa 41.000 mq e canoni pari circa 4,1 milioni di euro ed un incarico di ricerca di 9.000 mq di uffici in locazione. Al 30 giugno 2016, il portafoglio di mandati di vendita ammonta a circa 0,9 miliardi di euro, a fronte di 2,3 miliardi di euro del primo semestre 2015. La riduzione è riconducibile principalmente al venir meno di taluni mandati di vendita riconducibili al Gruppo.
- **PRELIOS Valuations** la società del Gruppo che opera nel settore delle valutazioni di singoli immobili e patrimoni immobiliari ad uso terziario e residenziale, ha registrato al 30 giugno 2016 ricavi per **4,6** milioni di euro, in netto miglioramento rispetto ai 2,8 milioni di euro registrati al 30 giugno 2015 e un EBIT positivo per 0,6 milioni di euro, raddoppiato rispetto ai 0,3 del primo semestre 2015. L'andamento del settore "*Loan Services*" ha mostrato un significativo incremento dei volumi rispetto a quanto registrato nel corso del 2015. Le commesse con una primaria banca italiana si stanno stabilizzando su un volume di posizioni di circa 28.000 unità/anno e, considerando le altre commesse per le aree "*retail & small business*", la società figura tra le società *leader* in Italia nei servizi valutativi per le Banche ("*Loan Services*"). Tra le attività diverse dalle valutazioni per nuovi mutui, si segnala il rafforzamento dell'attività svolta dalla società nell'ambito delle perizie a supporto di *leasing* immobiliari e di azioni di *repossessing*. Nell'ambito dell'area "*Full Appraisals*" continuano le attività sia per SGR/Fondi Immobiliari che a favore di Banche Depositarie.
- **GERMANIA** i ricavi al 30 giugno 2016 dei servizi in Germania sono pari a **6,1** milioni di euro, in crescita rispetto ai 5,6 milioni registrati nello stesso periodo del 2015. L'EBIT al 30 giugno 2016 è positivo per **0,4** milioni di euro, rispetto ad un valore positivo per 1,9

milioni di euro al 30 giugno 2015, dato che aveva beneficiato di poste positive *una tantum*, mentre il primo semestre 2016 risente dei costi di apertura della struttura di Francoforte propedeutica all'avvio del nuovo fondo "Prelios German Retail Property Fund", che consentirà anche alle attività in Germania la focalizzazione del *business* nell'*Alternative Asset Management*. Si segnala, al riguardo, che nel mese di giugno 2016, è stata costituita la società di diritto lussemburghese Prelios Investment Advisory S.à.r.l. (100% Prelios Deutschland GmbH) che sarà il *general partner* del nuovo fondo "Prelios German Retail Property Fund". Il fondo, destinato ad investitori istituzionali internazionali, si concentrerà sulla gestione di centri commerciali, grandi magazzini ed immobili *retail* a Berlino ed in altre città tedesche occidentali. L'inizio dell'operatività del fondo è prevista nei primi mesi del 2017. Nel corso del primo semestre 2016, Prelios Immobilien Management, che sta sviluppando e commercializzando uno *shopping center* nel cuore di Husum per conto di Husum Shopping Center GmbH, di cui, una volta completato, sarà responsabile della gestione della struttura stessa, si è assicurata tre noti *tenants*, sottoscrivendo contratti di affitto con la catena di moda H&M, i supermercati EDEKA e i *drug store* DM.

- **POLONIA** la piattaforma di gestione in Polonia non ha registrato ricavi nel primo semestre (0,1 milioni di euro al 30 giugno 2015), e l'EBIT è a *break even* (-0,1 milioni di euro in pari data 2015). Il Gruppo è attivo in Polonia principalmente con la Prelios Real Estate Advisory Sp. z o.o., società costituita nel 2015 con l'obiettivo di fornire servizi di *asset management*, *advisory* e *brokerage* ad investitori ed operatori immobiliari attivi nel mercato polacco.

## EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

L'andamento del primo semestre 2016 conferma l'incremento del volume d'affari, su cui il *management* continuerà a focalizzare, nel corso del secondo semestre, la generazione del livello di ricavi e di marginalità atteso. L'attento controllo, sia del mercato che delle controparti coinvolte, nell'ambito del più ampio processo di pianificazione economica e finanziaria del Gruppo, volto all'aggiornamento periodico delle previsioni su base annuale e pluriennale, permetterà al *management* di mantenere monitorato l'andamento alla Società in relazione ai *target* di mercato. Va tenuto conto, infatti, che l'incremento dei volumi si basa sulla crescita organica del *business* e sul perfezionamento di opportunità connesse a mandati di strutturazione di operazioni immobiliari o su portafogli di crediti *non performing*, il cui buon esito è ancora soggetto a maturazione in conseguenze all'andamento del mercato di riferimento.

Inoltre, dal punto di vista gestionale, il secondo semestre del 2016 sarà dedicato allo sviluppo strategico attraverso una crescente focalizzazione del *business* e della vocazione alla gestione delle attività di *Alternative Asset Management*, in virtù delle elevate competenze che la Società ha dimostrato di esprimere in questi settori. Nell'ambito del processo di rafforzamento delle attività di *Alternative Asset Management*, potranno essere attentamente valutate eventuali opportunità di valorizzazione o *partnership* offerte dal mercato, con particolare riferimento alla gestione delle attività collegate ai *Real Estate Services*.

Un processo articolato questo, che si rifletterà sulla struttura organizzativa, con l'attuazione di una semplificazione anche societaria, già in atto, e con l'obiettivo di acquisire sempre maggiore efficienza e competitività, anche in termini di razionalizzazione dei costi, per cogliere al meglio le opportunità offerte dal mutato contesto di mercato.

In termini di prospettive di risultati, si ricorda che la Società ha approvato il *Budget* 2016 che confermava i *target* economici già comunicati al mercato con il Piano Industriale 2015-2017. Al riguardo, pur in un contesto di profonda incertezza, segnato da eventi imprevedibili e tuttora imprevedibili negli effetti, come le conseguenze del voto britannico e gli esiti del Brexit sui mercati finanziari e immobiliari, nonché le difficoltà che continuano ad ostacolare lo sviluppo di un solido mercato italiano degli NPL, anche alla luce dei risultati al 30 giugno 2016, allineati al piano, e in considerazione della stagionalità dei volumi d'affari che tradizionalmente crescono di più nel

secondo semestre, la Società ritiene i predetti *target* economici possano essere confermati:

- Fatturato della Piattaforma Servizi: tra 100 e 105 milioni di euro;
- EBIT della Piattaforma Servizi, al lordo di G&A: positivo tra 10 e 12 milioni di euro.

In conclusione, anche a seguito dell'Operazione Straordinaria di *spin off* e rafforzamento patrimoniale recentemente conclusa e dalle risultanze del *Budget* 2016 e del Piano Industriale 2015-2017, gli Amministratori di Prelios ritengono ragionevole l'assunzione che il Gruppo possa continuare ad operare in continuità.

### ***Nomina Dirigente preposto alla redazione di documenti contabili***

Sempre in data odierna, il Consiglio di Amministrazione, previo parere del Collegio Sindacale, ha **anche nominato Sergio Cavallino quale *Chief Financial Officer* e Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, ai sensi dell'articolo 154-bis del Testo Unico della Finanza, in sostituzione di Marco Andreasi.**

La Società ringrazia Marco Andreasi per l'intenso lavoro svolto e l'importante contributo fornito, al termine di un processo di rafforzamento e riorganizzazione del Gruppo, che intende ora valorizzare la professionalità e l'esperienza di risorse interne.

Marco Andreasi resterà ancora a far parte del gruppo Prelios ricoprendo alcuni incarichi in società controllate e fornendo il suo qualificato supporto nel settore *Finance* a riporto del Direttore Generale, in vista anche di opportunità che si potrebbero delineare all'interno del Gruppo.

Sergio Cavallino, laureato in Ingegneria Gestionale presso il Politecnico di Milano, è entrato nel Gruppo nel 2002, rivestendo ruoli di crescente responsabilità fino alla nomina di *Head of Operations & Finance* ricoperto, da ultimo, nella società controllata Prelios SGR. Sergio Cavallino assumerà l'incarico con decorrenza 24 agosto 2016.

\* \* \*

### ***Nuove Procedure in materia di Market Abuse e Internal Dealing***

Il Consiglio di Amministrazione - previo parere favorevole del Comitato per il Controllo Interno, i Rischi e la Corporate Governance - ha approvato nuove procedure in relazione alle recenti disposizioni comunitarie relative agli abusi di mercato (Regolamento (UE) n. 596/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 16 aprile 2014, c.d. *Market Abuse Regulation* - MAR, e relativi regolamenti di esecuzione della Commissione Europea) e, segnatamente:

- la "Procedura per la gestione e la comunicazione al pubblico delle Informazioni Privilegiate e relativo Registro delle persone che hanno accesso a informazioni privilegiate";
- la "Procedura per l'adempimento degli obblighi in materia di *Internal Dealing*".

Le richiamate Procedure verranno rese disponibili sul sito internet della Società [www.prelios.com](http://www.prelios.com), sezione *Governance*.

\* \* \*

Questo comunicato stampa, in particolare la sezione intitolata "Evoluzione prevedibile della gestione", contiene dichiarazioni previsionali. Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali stime e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggetti ad una componente intrinseca di rischiosità e incertezza. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deteriorare dei mercati di capitale e finanziari, cambi nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica, nonché variazioni delle condizioni di *business*, oltre ad altri fattori, la maggioranza dei quali sono al di fuori dal controllo del Gruppo.

\* \* \*

La Relazione finanziaria semestrale verrà messa a disposizione del pubblico, nei termini legge, presso la sede della Società in Milano, Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 e pubblicata sul sito internet [www.prelios.com](http://www.prelios.com), sezione Investors. La medesima documentazione sarà, altresì, disponibile presso Borsa Italiana S.p.A. e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato eMarket Storage ([www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)).

\* \* \*

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Prelios S.p.A. Dott. Marco Andreasi, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2, del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili della Società.

§

*Nel presente comunicato stampa, sono inseriti i seguenti principali indicatori alternativi di performance al fine di consentire una migliore valutazione sull'andamento della gestione del Gruppo Prelios: (i) EBIT che viene determinato dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni, e il valore dei proventi da finanziamento soci rettificati degli oneri di ristrutturazione; (ii) posizione finanziaria netta, rappresentata dal debito finanziario lordo ridotto della cassa e delle altre disponibilità liquide equivalenti, nonché degli altri crediti finanziari correnti. I sopra menzionati indicatori alternativi di performance non sono stati oggetto di verifica da parte della società di revisione.*

I prospetti allegati, in ottemperanza alla Comunicazione Consob n. 6064291 del 28 luglio 2006, non sono stati oggetto di verifica da parte della società di revisione Ernst & Young S.p.A..

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

Ufficio Stampa Prelios  
Tel. +39.02.62.81.69747 - Cell. +39.335.73.57.146  
[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)  
Investor Relations Prelios Tel. +39.02.62.81.4104.  
[ir@prelios.com](mailto:ir@prelios.com)  
[www.prelios.com](http://www.prelios.com)

1) GRUPPO PRELIOS - Conto economico consolidato riclassificato

(milioni di euro)	GIUGNO 2016	GIUGNO 2015
Ricavi consolidati:	34,1	32,8
<b>Risultato della gestione</b>	<b>(0,3)</b>	<b>(3,6)</b>
Risultato attività di Investimento	(13,3)	(4,7)
Oneri finanziari	(4,8)	(4,3)
Oneri di ristrutturazione	(3,6)	(2,0)
<b>Risultato al lordo degli oneri fiscali</b>	<b>(22,0)</b>	<b>(14,6)</b>
Oneri fiscali	(1,3)	(1,7)
<b>Risultato netto</b>	<b>(23,3)</b>	<b>(16,3)</b>
Interessenze di terzi	0,0	0,0
<b>Risultato di competenza al lordo delle attività/passività cedute e/o destinate ad essere cedute</b>	<b>(23,3)</b>	<b>(16,3)</b>
Risultato derivante dalle attività/passività cedute e/o destinate ad essere cedute	0,0	3,2
<b>Risultato di competenza al netto delle attività/passività cedute e/o destinate ad essere cedute</b>	<b>(23,3)</b>	<b>(13,1)</b>

2) GRUPPO PRELIOS - Stato Patrimoniale Consolidato Riclassificato

(milioni di euro)	GIUGNO 2016	DICEMBRE 2015
<b>Immobilizzazioni</b>	<b>140,3</b>	<b>289,2</b>
di cui partecipazioni in fondi e società di investimento immobiliare e crediti da finanziamento soci (1)	79,1	219,9
di cui goodwill	56,4	56,4
<b>Capitale Circolante Netto</b>	<b>(6,7)</b>	<b>22,7</b>
<b>Capitale netto investito destinato ad essere ceduto</b>	<b>0,0</b>	<b>1,7</b>
<b>Capitale Netto Investito</b>	<b>133,6</b>	<b>313,6</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>100,0</b>	<b>66,0</b>
di cui Patrimonio netto di competenza	100,0	63,2
<b>Fondi</b>	<b>30,6</b>	<b>62,7</b>
<b>PFN attività in funzionamento</b>	<b>3,0</b>	<b>184,9</b>
<b>Totale a copertura Capitale Netto Investito</b>	<b>133,6</b>	<b>313,6</b>

(1) La voce include le partecipazioni in società collegate, *joint venture* ed altre partecipazioni e relativi crediti da finanziamento soci (67,7 milioni di euro), gli investimenti in fondi immobiliari (11,5 milioni di euro inclusi nella voce "altre attività finanziarie" del prospetto di stato patrimoniale consolidato). I valori di giugno 2016 includono fondi rischi su partecipazioni per 0,1 milioni di euro (valore invariato rispetto a dicembre 2015).

### 3) GRUPPO PRELIOS - Conto economico consolidato

(importi in migliaia di euro)

	01.01.2016- 30.06.2016	01.01.2015- 30.06.2015
Ricavi per vendite e prestazioni	34.147	32.755
Variazione rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	(2.557)
Altri proventi	3.531	3.733
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>37.678</b>	<b>33.931</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	7.966	11.836
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	-	34
Materie prime e materiali di consumo utilizzati (al netto della variazione scorte)	(86)	(999)
Costi del personale	(17.244)	(18.168)
Ammortamenti e svalutazioni	(339)	(325)
Altri costi	(24.740)	(27.480)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(42.409)</b>	<b>(46.972)</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	(1.698)	(2.640)
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	(3.622)	(2.116)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>(4.731)</b>	<b>(13.041)</b>
Risultato da partecipazioni di cui:	(13.082)	875
<i>di cui verso parti correlate</i>	(13.154)	460
- quota di risultato di società collegate e joint venture	(13.154)	598
- dividendi	76	404
- utili su partecipazioni	8	11
- perdite su partecipazioni	(12)	(138)
Proventi finanziari	729	7.253
<i>di cui verso parti correlate</i>	533	1.989
Oneri finanziari	(4.954)	(9.641)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(199)	(261)
<b>RISULTATO AL LORDO DELLE IMPOSTE</b>	<b>(22.038)</b>	<b>(14.554)</b>
Imposte	(1.265)	(1.700)
<b>RISULTATO DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(23.303)</b>	<b>(16.254)</b>
di cui attribuibile a interessenze di minoranza	(7)	(16)
<b>RISULTATO DERIVANTE DALLE ATTIVITA'/PASSIVITA' CEDUTE E/O DESTINATE AD ESSERE CEDUTE</b>	<b>0</b>	<b>3.178</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	-	-
<b>RISULTATO DEL GRUPPO</b>	<b>(23.296)</b>	<b>(13.060)</b>

4) GRUPPO PRELIOS - Stato patrimoniale consolidato

(importi in migliaia di euro)

<b>ATTIVITA'</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		
Immobilizzazioni materiali	703	800
Immobilizzazioni immateriali	57.449	58.595
Partecipazioni	66.941	123.732
Altre attività finanziarie	15.372	25.151
Attività per imposte differite	8.078	7.461
Altri crediti	49	86.346
<i>di cui verso parti correlate</i>	16	81.088
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>148.592</b>	<b>302.085</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>		
Rimanenze	-	39.317
Crediti commerciali	36.425	41.956
<i>di cui verso parti correlate</i>	13.027	16.538
Altri crediti	13.748	19.701
<i>di cui verso parti correlate</i>	6.351	9.146
Disponibilità liquide	26.352	72.607
Crediti tributari	1.515	2.768
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>78.040</b>	<b>176.349</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' DESTINATE AD ESSERE CEDUTE</b>	<b>0</b>	<b>1.744</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	-	1.744
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>226.632</b>	<b>480.178</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>		
Capitale sociale	55.678	49.216
Altre riserve	47.215	(8.980)
Utili/(Perdite) a nuovo	20.424	67.477
Risultato del periodo	(23.296)	(44.537)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>	<b>100.021</b>	<b>63.176</b>
<b>PATRIMONIO NETTO DI TERZI</b>	<b>15</b>	<b>2.871</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>100.036</b>	<b>66.047</b>
<b>PASSIVITA'</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		
Debiti verso banche e altri finanziatori	28.234	247.089
Altri debiti	521	5.527
Fondo rischi e oneri futuri	8.686	33.779
Fondi per imposte differite	2.702	2.527
Fondi del personale	10.821	11.103
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>50.964</b>	<b>300.025</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>		
Debiti verso banche e altri finanziatori	6.043	10.716
<i>di cui verso parti correlate</i>	5.512	5.141
Debiti commerciali	43.161	54.902
<i>di cui verso parti correlate</i>	2.942	2.568
Altri debiti	17.434	25.017
<i>di cui verso parti correlate</i>	3.621	1.796
Fondo rischi e oneri futuri	8.526	15.409
<i>di cui verso parti correlate</i>	150	150
Debiti tributari	468	8.062
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>75.632</b>	<b>114.106</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>126.596</b>	<b>414.131</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>226.632</b>	<b>480.178</b>

Fine Comunicato n.0579-70

Numero di Pagine: 11