

Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 0063-31-2015	Data/Ora Ricezione 13 Novembre 2015 18:19:20	MTA
--	--	-----

Societa' : BASTOGI
Identificativo : 65807
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : BASTOGIN01 - Azario
Tipologia : IRAG 03
Data/Ora Ricezione : 13 Novembre 2015 18:19:20
Data/Ora Inizio : 13 Novembre 2015 18:34:21
Diffusione presunta
Oggetto : Il CdA approva i risultati consolidati al
30.09.15

Testo del comunicato

Vedi allegato.

RISULTATI AL 30 SETTEMBRE 2015:

- **Risultato operativo consolidato positivo per 4 milioni di euro (14 milioni di euro al 30 settembre 2014)**
- **Risultato netto consolidato negativo per 7,4 milioni di euro (0,1 milioni di euro al 30 settembre 2014)**
- **Capitale investito netto consolidato pari a 364 milioni di euro al 30 settembre 2015 (369 milioni di euro al 31 dicembre 2014)**
- **Indebitamento finanziario netto consolidato pari a 312 milioni di euro (sostanzialmente in linea rispetto al 31 dicembre 2014)**

Il Consiglio di Amministrazione di Bastogi, nella riunione consiliare tenutasi in data odierna, ha esaminato e approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2015.

Nei primi nove mesi del 2015 il Gruppo Bastogi ha registrato un utile operativo di 4 milioni di euro, rispetto a 14 milioni di euro al 30 settembre 2014. Il risultato operativo include proventi di natura non ricorrente, riconducibili alla transazione con un fornitore nell'ambito del comparto immobiliare, per complessivi 6,2 milioni di euro e a svalutazioni di beni immobiliari per circa 0,6 milioni di euro, mentre il corrispondente periodo del 2014 rifletteva i margini delle cessioni degli edifici "U27" e "U10" di Milanofiori Nord per complessivi 17,2 milioni di euro e i canoni di locazione dei menzionati immobili per 1,5 milioni di euro. Il comparto immobiliare registra nel periodo in esame un utile operativo di 4,3 milioni di euro (15,9 milioni di euro al 30 settembre 2014, per effetto dei margini delle cessioni immobiliari del primo semestre 2014). Le attività di intrattenimento confermano la performance operativa del 2014 (utile operativo di 1,4 milioni di euro). Il settore Arte e Cultura riduce il passivo operativo di periodo a 0,5 milioni di euro (0,8 milioni di euro al 30 settembre 2014), così come le altre attività minori, che consuntivano un risultato operativo negativo per 1,2 milioni di euro (negativo per 2,5 milioni di euro al 30 settembre 2014).

La gestione finanziaria migliora; infatti nel periodo in esame contribuisce negativamente per 11,2 milioni di euro rispetto agli 11,9 milioni di euro al 30 settembre 2014, principalmente grazie alla riduzione dell'indebitamento bancario.

Il risultato netto di periodo è negativo per 7,4 milioni di euro, rispetto ad una perdita di 0,1 milioni di euro al 30 settembre 2014, che beneficiava degli effetti delle rilevanti cessioni immobiliari già precedentemente citate.

Sotto il profilo patrimoniale, nel periodo in esame il capitale investito netto consolidato è passato da 369 milioni di euro al 31 dicembre 2014 a 364 milioni di euro al 30 settembre 2015.

Il patrimonio netto consolidato al 30 settembre 2015 è pari a 52,5 milioni di euro, rispetto a 58 milioni di euro al 31 dicembre 2014. La riduzione è principalmente riconducibile alla perdita complessiva di periodo, che riflette il risultato negativo del periodo, al netto di utili da valutazione degli strumenti finanziari derivati contabilizzati direttamente a patrimonio netto per 1,7 milioni di euro.

BASTOGI SPA
dal 1862

Via G. B. Piranesi, 10
20137 Milano
Tel. +39 02 739831
Fax +39 02 73983298
www.bastogi.com
info@bastogi.com

CAP. SOC. € 48.691.015,00 i.v.
R.E.A. MILANO 153093
C.F. e R.I. M.I. 00410870588
P.I.V.A. 06563660155

Al 30 settembre 2015, la posizione finanziaria netta consolidata è negativa per circa 312 milioni di euro, rispetto a 311 milioni di euro al 31 dicembre 2014.

Il patrimonio immobiliare consolidato al 30 settembre 2015 ammonta a 438 milioni di euro rispetto a 451 milioni di euro al 31 dicembre 2014.

Si ricorda che l'1 gennaio 2015 è divenuta efficace l'operazione di fusione per incorporazione della controllante non quotata Raggio di Luna nella controllata quotata Bastogi.

Gli effetti dell'operazione sono stati contabilizzati in continuità di valori rispetto a quelli rilevati nel bilancio consolidato di Raggio di Luna; l'operazione rappresenta infatti un'aggregazione di entità sotto comune controllo sia prima che dopo l'aggregazione (c.d. business combination under common control).

Pertanto, anche in considerazione del fatto che l'operazione si configura come un reverse merger dove l'acquirente contabile è la incorporata Raggio di Luna, per esigenze di omogeneità e comparabilità dei dati, i valori riportati ai fini comparativi per il conto economico consolidato e la situazione patrimoniale e finanziaria consolidata riflettono rispettivamente i dati del periodo chiuso al 30 settembre 2014 ed i saldi al 31 dicembre 2014 del Gruppo Raggio di Luna, opportunamente rideterminati in accordo con i principi contabili del Gruppo Bastogi. Coerentemente con quanto sopra indicato, sono stati rideterminati anche i dati comparativi relativi ai movimenti dei conti di patrimonio netto consolidato ed al rendiconto finanziario consolidato.

SETTORI DI ATTIVITÀ

Come anticipato, a seguito dell'operazione di fusione per incorporazione della controllante non quotata Raggio di Luna nella controllata quotata Bastogi, il Gruppo Bastogi ha acquisito il controllo delle attività facenti capo alla società quotata Brioschi Sviluppo Immobiliare (Gruppo Brioschi) e a Sintesi e altre società operanti nel settore dell'immobiliare, Forumnet (operante nel settore dell'intrattenimento) ed alle altre società minori (principalmente di natura immobiliare) precedentemente controllate da Raggio di Luna.

Il Gruppo opera pertanto nei seguenti settori di attività:

- Immobiliare (Gruppo Brioschi, Sintesi ed altre partecipazioni minori);
- Intrattenimento (Gruppo Forumnet Holding);
- Arte e Cultura (Open Care, Open Care Restauri, Frigoriferi Milanese e Società del Palazzo del Ghiaccio);
- Altre attività (attività di holding, attività alberghiera e altre attività minori).

Valori espressi in migliaia di euro

CONTO ECONOMICO	Immobiliare	Intrattenimento	Arte e Cultura	Altre attività minori	Elisioni Infradivisionale	Consolidato 30/09/2015
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	17.582	13.396	4.545	5.119	(2.264)	38.378
Proventi e altri ricavi	6.662	549	175	437	(322)	7.501
Variazione delle rimanenze	(4.684)	0	(1)	6	0	(4.679)
Acquisto di beni immobiliari e altri beni	(3)	(147)	(70)	(271)	0	(491)
Costi per servizi	(4.830)	(6.467)	(2.109)	(2.813)	1.201	(15.018)
Costi per godimento beni di terzi	(480)	(265)	(57)	(1.015)	1.385	(432)
Costi per il personale	(2.449)	(2.537)	(1.427)	(2.065)	0	(8.478)
Ammortamenti e svalutazioni	(4.890)	(2.075)	(1.097)	(285)	0	(8.347)
Accantonamenti	(374)	(350)	0	0	0	(724)
Altri costi operativi	(2.252)	(750)	(417)	(316)	0	(3.735)
RISULTATO OPERATIVO	4.282	1.354	(458)	(1.203)	0	3.975
Risultato da partecipazioni	(23)	-	(2)	11	0	(14)
Proventi (oneri) finanziari netti	(9.745)	(404)	(534)	(496)	0	(11.179)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(5.486)	950	(994)	(1.688)	0	(7.218)
Imposte del periodo						(228)
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' IN CONTINUITA'						(7.446)
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' CESSATE						0
UTILE (PERDITA) DEL PERIODO						(7.446)

Valori espressi in migliaia di euro

CONTO ECONOMICO	Immobiliare	Intrattenimento	Arte e Cultura	Altre attività minori	Elisioni Infradivisionale	Consolidato 30/09/2014
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	87.067	13.948	4.278	5.250	(2.361)	108.182
Proventi e altri ricavi	14.662	673	120	163	(128)	15.490
Variazione delle rimanenze	(56.377)	(7)	(8)	0	0	(56.392)
Acquisto di beni immobiliari e altri beni	(89)	(191)	(72)	(301)	0	(653)
Costi per servizi	(15.986)	(6.879)	(1.881)	(3.082)	1.183	(26.645)
Costi per godimento beni di terzi	(436)	(277)	(69)	(1.346)	1.306	(822)
Costi per il personale	(2.373)	(2.878)	(1.443)	(2.020)	0	(8.714)
Ammortamenti e svalutazioni	(5.525)	(2.139)	(1.111)	(346)	0	(9.121)
Accantonamenti	(495)	0	0	0	0	(495)
Altri costi operativi	(4.542)	(867)	(597)	(809)	0	(6.815)
RISULTATO OPERATIVO	15.906	1.383	(783)	(2.491)	0	14.015
Risultato da partecipazioni	(4)	-	(11)	13	14	12
Proventi (oneri) finanziari netti	(9.992)	(560)	(592)	(730)	0	(11.874)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	5.910	823	(1.386)	(3.208)	14	2.153
Imposte del periodo						(2.267)
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' IN CONTINUITA'						(114)
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' CESSATE						0
UTILE (PERDITA) DEL PERIODO						(114)

Immobiliare

Con riferimento al settore immobiliare, a seguito dell'operazione di fusione Bastogi detiene una partecipazione in Brioschi Sviluppo Immobiliare (50,057%), in Sintesi (100%), oltre ad alcuni immobili e partecipazioni minori.

Brioschi Sviluppo Immobiliare è uno dei principali operatori immobiliari in Italia. L'attività di Brioschi Sviluppo Immobiliare è orientata allo sviluppo integrato di grandi aree urbane mediante la progettazione e la realizzazione di complessi innovativi, che coniugano qualità, eco-sostenibilità e design. Brioschi Sviluppo Immobiliare complementa i progetti di sviluppo a medio-lungo termine con investimenti immobiliari a reddito e compravendite di complessi immobiliari.

Brioschi Sviluppo Immobiliare, tramite la controllata Milanofiori 2000 S.r.l., è proprietaria di un'area di 360.000 metri quadrati al confine sud di Milano, nel territorio del Comune di Assago, su cui è in fase avanzata di realizzazione il progetto Milanofiori Nord, un complesso di 218.000 metri quadrati di superficie lorda di pavimento con destinazione terziaria, commerciale e residenziale. Alla data del presente comunicato sono state ultimate edificazioni per complessivi 159.800 metri quadrati circa, di cui sono stati commercializzati 148.200 metri quadrati circa.

Sempre a sud di Milano, in zona Navigli, Brioschi Sviluppo Immobiliare detiene il complesso storico di via Darwin (ex Istituto Sieroterapico Milanese), frutto di un importante intervento di recupero ultimato nel 2011 che ha previsto la ristrutturazione degli edifici storici e la costruzione di 3 nuove strutture su progetto dello studio Dante O. Benini & Partners Architects.

Brioschi Sviluppo Immobiliare è inoltre proprietaria di una vasta area situata a Santa Cesarea Terme, in provincia di Lecce, in cui è possibile realizzare un complesso residenziale a prevalente destinazione turistica.

Tramite la società Infracin S.r.l., controllata al 100% da Camabo S.r.l. (a sua volta partecipata per il 49% da Brioschi Sviluppo Immobiliare e per il 51% da Sintesi), Bastogi detiene un'area complessiva di circa 1.100.000 metri quadrati nel Comune di Rozzano, dove si prevede lo sviluppo del progetto Milanofiori Sud, un progetto innovativo polifunzionale inserito in un più ampio disegno di valorizzazione della vocazione agricola e della biodiversità del territorio.

Inoltre, mediante la partecipazione detenuta da Sintesi del 60% nel capitale sociale di Muggiana S.r.l., Bastogi ha acquisito un'area di 600.000 metri quadrati nel Comune di Milano, denominata "Cascina Muggiano".

Da un punto di vista economico, il settore Immobiliare chiude il terzo trimestre del 2015 con un utile operativo di 4,3 milioni di euro, rispetto a 15,9 milioni di euro al 30 settembre 2014. Il risultato operativo al 30 settembre 2015 include proventi di natura non ricorrente, riconducibili ad una transazione con un fornitore, per complessivi 6,2 milioni di euro,

svalutazioni di beni immobiliari per circa 0,6 milioni di euro e accantonamenti per rischi per 0,4 milioni di euro, mentre il corrispondente periodo del 2014 rifletteva i margini delle cessioni degli edifici "U27" e "U10" di Milanofiori Nord per complessivi 17,2 milioni di euro e i canoni di locazione dei menzionati immobili per 1,5 milioni di euro. Al netto delle menzionate componenti, nei primi nove mesi del 2015 la gestione operativa ha dunque evidenziato un passivo di 0,9 milioni di euro, nonostante la mancanza di cessioni immobiliari significative e la contrazione dei canoni di locazione.

Al 30 settembre 2015 la gestione finanziaria migliora riducendo il passivo da 10 milioni di euro a 9,7 milioni di euro, principalmente grazie alla riduzione dell'indebitamento bancario.

Il risultato ante imposte è pertanto negativo per 5,5 milioni di euro, rispetto ad un utile netto di 5,9 milioni di euro al 30 settembre 2014.

Da un punto di vista operativo i piani per il 2015 non prevedono singole cessioni immobiliari di importo rilevante ma di procedere con la commercializzazione di immobili minori, tra cui principalmente le unità residenziali di Milanofiori Nord. Con riferimento ad esse, nel corso dei primi nove mesi dell'anno sono state perfezionate cessioni per 3,6 milioni di euro e, alla data del presente comunicato, risultano sottoscritti ulteriori accordi preliminari di vendita per complessivi 3,7 milioni di euro.

Complessivamente i dati a consuntivo, rispetto a quanto previsto nei piani ex art. 67 L.F., hanno evidenziato alcuni scostamenti, principalmente riferibili a vendite di immobili (unità residenziali di Milanofiori Nord e immobili minori) ed a riduzioni di costi; ciò nonostante il Gruppo ha pienamente rispettato tutti gli impegni di natura finanziaria a tutto il 30 settembre 2015.

Nel corso dell'esercizio sono inoltre proseguite positivamente le attività finalizzate alla normalizzazione dello scaduto di natura commerciale; nei primi giorni del mese di maggio è stato sottoscritto, nell'ambito di una più ampia controversia con un fornitore, un accordo transattivo che ha previsto il pagamento di 2,9 milioni di euro di debiti contro la contestuale estinzione della controversia. Nel mese di luglio 2015 è stato sottoscritto un accordo transattivo con il principale appaltatore dell'edificio "U27" di Milanofiori Nord, per la definizione complessiva dei rapporti tra le parti, accordo che ha disciplinato, tra le altre, le modalità di estinzione di un debito del Gruppo Brioschi di circa 9,6 milioni di euro.

Da un punto di vista finanziario l'esercizio 2015 è caratterizzato da una normale operatività dei finanziamenti bancari e non si segnala al 30 settembre 2015 alcuna posizione scaduta in capo alle società del settore immobiliare. Peraltro, con riferimento al finanziamento in capo alla controllata Sintesi, non essendovi allo stato attuale chiare evidenze circa la conclusione nel breve termine delle operazioni finalizzate al rimborso della rata di 30 milioni di euro in scadenza il 31 dicembre 2015, Sintesi, come già previsto dagli accordi con il sistema bancario, ha sottoposto una proposta complessiva di ulteriore rimodulazione del profilo di rimborso del finanziamento.

Intrattenimento

Bastogi, tramite il Gruppo Forumnet, è il principale operatore nazionale nella gestione e valorizzazione di impianti polifunzionali. Il Gruppo Forumnet nasce nel 1990 con la costruzione del Forum di Assago (oggi Mediolanum Forum) e nel corso degli anni si sviluppa diventando leader in Italia nello spettacolo dal vivo e nella gestione di impianti polifunzionali per la musica, lo spettacolo e lo sport.

Dal 2003 Forumnet produce anche contenuti attraverso la società Compagnia della Rancia S.r.l., punto di riferimento nella creazione e distribuzione di musical in lingua italiana.

Il Gruppo Forumnet gestisce strutture di proprietà (Mediolanum Forum e Teatro della Luna di Milano) e strutture pubbliche (PalaLottomatica di Roma). Ha inoltre gestito e sviluppato altre importanti arene in tutto il territorio italiano (Bologna, Pesaro e Livorno) e la sua professionalità è stata richiesta anche in sede internazionale.

Insieme al PalaLottomatica di Roma, il Mediolanum Forum è l'unica arena italiana a rientrare nella European Arenas Association, che riunisce le maggiori realtà indoor europee.

Da un punto di vista economico le attività di intrattenimento hanno proseguito nel trend positivo registrato nel corso degli ultimi anni; in particolare, il settore ha confermato nel periodo la performance operativa di 1,4 milioni di euro del 2014 (performance che sale a 1,7 milioni di euro, se depurata di 0,3 milioni di euro di accantonamenti per rischi relativi a potenziali contenziosi). Il miglioramento è riconducibile in parte alla gestione delle arene che ha fatto registrare, a parità di fatturato, un miglioramento nella marginalità ed in parte al ridimensionamento di alcune attività caratterizzate nel precedente esercizio da margini negativi.

Anche la gestione finanziaria migliora riducendo il passivo da 0,6 milioni di euro a 0,4 milioni di euro, principalmente per effetto del normale rimborso dell'esposizione bancaria.

Il risultato ante imposte del periodo è pertanto positivo per 0,9 milioni di euro, rispetto a 0,8 milioni di euro al 30 settembre del 2014.

La performance è coerente con il pieno raggiungimento degli obiettivi economici e finanziari riflessi nei piani aziendali del settore intrattenimento per il 2015.

Arte e Cultura

Le attività riconducibili al settore Arte e Cultura sono svolte principalmente nel complesso immobiliare di via Piranesi 10-12-14 a Milano, che include gli immobili di proprietà della società controllata Frigoriferi Milanesi e l'immobile Palazzo del Ghiaccio di proprietà dell'omonima società.

Il complesso di oltre 30.000 metri quadrati dei Frigoriferi Milanesi, nato nel 1899 come fabbrica del ghiaccio e magazzini refrigeranti, ha più volte riconvertito la propria attività adattandosi alle esigenze dei tempi. Nel complesso sono state conservate le derrate alimentari dei milanesi fino all'avvento degli elettrodomestici; con l'arrivo del boom economico sono state poi custodite le pellicce, i tappeti e gli oggetti preziosi.

Il comparto - dopo un importante intervento di ristrutturazione a cura dello studio di architettura 5+1AA - è oggi sede di numerosi enti, aziende, associazioni e studi professionali, operanti nel settore dell'arte, della cultura, della formazione e del design, nonché ospita gli uffici delle società del Gruppo Bastogi e del Gruppo Brioschi e di Open Care.

Nata dal processo di riconversione della storica Frigoriferi Milanesi, Open Care fornisce servizi integrati per la gestione, la valorizzazione e la conservazione delle opere e degli oggetti d'arte. L'offerta di Open Care è articolata nei settori di conservazione e restauro, di trasporti e logistica per l'arte, di art consulting, di custodia e di spazi per l'arte. Il dipartimento di conservazione e restauro comprende cinque laboratori specializzati nella manutenzione ordinaria, straordinaria e nel restauro di dipinti, affreschi, opere d'arte antica, moderna e contemporanea, arredi lignei, arazzi e tessuti antichi, tappeti e antichi strumenti scientifici, supportati da un laboratorio di analisi fisiche e chimiche. La divisione di art consulting fornisce alla clientela servizi di stima, expertise, inventari, progetti di valorizzazione e assistenza alla compravendita. Il dipartimento di trasporti e logistica per l'arte assicura ogni fase della movimentazione di singoli oggetti o collezioni di opere in Italia e all'estero, curandone l'imballaggio, la gestione di pratiche doganali e ministeriali, l'assicurazione, gli allestimenti e l'attività di registrar. Open Care offre servizi di custodia grazie a oltre 8.000 mq di caveau climatizzati e di massima sicurezza per il ricovero di dipinti, sculture, arredi, oggetti preziosi e documenti. Il personale altamente qualificato e l'impiego delle più avanzate tecnologie fanno di Open Care l'unica società privata europea in grado di fornire soluzioni integrate per le molteplici esigenze legate alla valorizzazione di patrimoni artistici. La clientela è rappresentata da istituti bancari e assicurativi, aziende, operatori del settore dell'arte (galleristi, dealer, antiquari, case d'asta), amministrazioni pubbliche, musei, fondazioni, enti religiosi e collezionisti privati.

Il complesso immobiliare di via Piranesi 10-12-14 comprende anche l'immobile Palazzo del Ghiaccio di proprietà della controllata Società del Palazzo del Ghiaccio. Nell'aprile 2007 sono terminati i lavori di ristrutturazione dell'immobile volti a recuperare le preesistenti funzioni dell'edificio, riqualificando e razionalizzando gli spazi dal punto di vista architettonico. L'importante intervento di restauro, avviato nel settembre del 2005, ha armonizzato l'originale identità estetica della struttura con la funzionalità e la modularità degli ambienti, rendendo il Palazzo del Ghiaccio uno spazio polifunzionale adatto ad accogliere un'ampia tipologia di eventi.

Da un punto di vista economico il settore Arte e Cultura ha mostrato una leggera ripresa di fatturato che è passato da 4,3 milioni di euro al 30 settembre 2014 a 4,5 milioni di euro al 30 settembre 2015. Tale fatto ha permesso di ridurre il deficit operativo da 0,8 milioni di euro a 0,5 milioni di euro anche se in misura inferiore rispetto a quanto previsto nei piani aziendali per il settore Arte e Cultura. Nonostante i miglioramenti evidenziati, le complesse ed incerte condizioni generali di settore non hanno permesso di riportare la gestione operativa in pareggio.

Con riferimento alle altre attività minori si segnala la performance positiva delle attività alberghiere, anche grazie alla focalizzazione sull'iniziativa di Milano, conseguente alla chiusura della struttura di Napoli.

PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE

Come già evidenziato in precedenti comunicati, il difficile contesto economico che ha caratterizzato l'economia reale e i mercati finanziari ha contribuito in misura significativa a influenzare negativamente i risultati economici e a generare una situazione di tensione finanziaria del Gruppo Bastogi.

In tale ambito, Bastogi S.p.A. e alcune sue controllate (tra cui il Gruppo Brioschi e Sintesi) hanno richiesto al sistema bancario una generale ridefinizione a medio-lungo termine delle linee a breve, così da permettere di fronteggiare la situazione di tensione finanziaria e renderla coerente con i flussi di cassa attesi.

In particolare, Bastogi S.p.A., con riferimento alle posizioni chirografarie (per un importo complessivo pari a 7,5 milioni di euro), nel mese di luglio 2015 ha ottenuto una proroga fino al 29 febbraio 2016 della linea di finanziamento a scadenza di 2,5 milioni di euro concessa dal Banco Popolare S.c.p.A., mentre per la linea a revoca di 5 milioni di euro concessa da UniCredit S.p.A. si attende di verificare i riflessi che alcune operazioni potrebbero avere sull'importo dei finanziamenti in oggetto, e dunque sui termini e condizioni delle operazioni di consolidamento delle posizioni chirografarie.

Per quanto riguarda il settore Immobiliare e con particolare riferimento al Gruppo Brioschi, si è completato, già nel precedente esercizio, il processo di ridefinizione degli impegni di natura finanziaria coerentemente con i flussi attesi della gestione operativa che hanno inoltre permesso di ridurre in modo rilevante l'esposizione verso il sistema bancario. I primi nove mesi dell'anno sono stati quindi caratterizzati da una normale operatività. I dati a consuntivo, rispetto a quanto previsto nei piani ex art. 67 L.F., hanno evidenziato alcuni scostamenti, principalmente riferibili a vendite di immobili (unità residenziali di Milanofiori Nord e immobili minori) ed a riduzioni di costi; ciò nonostante il Gruppo Brioschi ha pienamente rispettato tutti gli impegni di natura finanziaria a tutto il 30 settembre 2015.

Per quanto concerne la controllata Sintesi, gli accordi con il sistema bancario del mese di ottobre 2014 hanno rimodulato il piano di rimborso del finanziamento in pool di 46 milioni di euro, prevedendo due rate di 30 milioni di euro e 16 milioni di euro (in scadenza rispettivamente al 31 dicembre 2015 e 31 dicembre 2016) coerentemente con i previsti flussi finanziari a garanzia del finanziamento stesso, derivanti da dismissioni di natura non ricorrente di asset aventi significativi valori inespressi, ovvero dal riconoscimento di indennizzi. Non essendovi ancora chiare evidenze circa la conclusione delle operazioni finalizzate al rimborso della rata di 30 milioni in scadenza il 31 dicembre 2015, Sintesi, come già previsto dagli accordi con il sistema bancario, ha sottoposto una proposta complessiva di ulteriore ridefinizione nel medio/lungo termine del profilo di rimborso del finanziamento.

Per quanto concerne il settore dell'intrattenimento, il Gruppo Forumnet mostra una situazione di sostanziale equilibrio economico e finanziario.

Nell'ambito del settore Arte e Cultura, con riferimento al finanziamento ipotecario erogato da GE Capital Interbanca S.p.A. e Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. a Frigoriferi Milanesi S.p.A., proseguono le trattative volte a rimodulare nel medio/lungo periodo il piano di ammortamento del debito che ad oggi risulta integralmente richiedibile.

Sulla base di quanto sopra, si segnala che esistono dunque fattori di incertezza principalmente riconducibili alla realizzazione nei tempi e nei modi ipotizzati dei piani operativi ed in particolare delle cessioni di asset funzionali al rimborso del debito Sintesi. Tenuto conto a) dei risultati conseguiti, che hanno consentito di ridurre tra l'altro sostanzialmente l'indebitamento finanziario del Gruppo Brioschi nei confronti del sistema bancario con l'ulteriore conseguenza di poter ragionevolmente contare in una generale disponibilità ad accogliere le richieste formulate di ridefinizione delle scadenze, laddove si generassero sfasamenti temporali tra i flussi in entrata ed in uscita, b) dall'attuale stato delle negoziazioni con il sistema bancario, nonché c) delle più che capienti garanzie reali fornite al sistema bancario a garanzia del rimborso integrale del debito Sintesi e Frigoriferi Milanesi, gli Amministratori hanno ritenuto appropriato utilizzare il presupposto della continuità aziendale nella redazione del resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2015.

Peraltro, in merito al mantenimento del presupposto di continuità aziendale, si segnala che potrebbero generarsi alcuni flussi finanziari rilevanti una-tantum, principalmente derivanti dalla disposizione delle azioni proprie rivenienti dalla fusione (n. 13.424.653 azioni pari all'11,25% circa del capitale sociale di Bastogi). A questo si aggiunge il fatto che il Gruppo Bastogi dispone comunque di un patrimonio immobiliare di rilevante entità la cui cessione, anche solo parziale e/o forzata, sebbene non prevista nei piani aziendali, rappresenta un'ulteriore possibilità per far fronte a eventuali esigenze di fabbisogno finanziario netto.

Per ulteriori informazioni, anche in merito agli ulteriori profili di rischio ed incertezze, si rinvia a quanto comunicato in data 14 aprile 2015 in occasione dell'approvazione della relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2014.

EVENTI SUCCESSIVI AL 30 SETTEMBRE 2015

Non vi sono eventi successivi da segnalare.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Come già descritto, dall'1 gennaio 2015 è efficace l'operazione di fusione per incorporazione in Bastogi della controllante Raggio di Luna.

Il Gruppo Bastogi continuerà nel suo impegno verso un miglioramento del risultato operativo e verso una completa ridefinizione degli impegni finanziari, in un contesto di mercato incerto, che rende estremamente difficoltoso effettuare previsioni circa l'effettiva evoluzione dei settori di attività.

Con riferimento alle attività immobiliari, il Gruppo Brioschi procederà nelle attività operative coerentemente con i piani aziendali. In particolare, continuerà la commercializzazione degli ultimi spazi liberi di proprietà e verificherà l'esistenza dei presupposti per procedere al completamento dello sviluppo residuo del comparto di Milanofiori Nord. Procederanno inoltre le attività di commercializzazione del complesso immobiliare di via Darwin a Milano e le attività volte a concludere gli iter procedurali amministrativi relativi agli sviluppi delle aree di proprietà, con la definizione delle iniziative più adatte allo scopo. Sempre nell'ambito del comparto immobiliare, nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno la controllata Sintesi definirà la proposta di rimodulazione già presentata.

Il Gruppo Forumnet, attivo nel settore dell'intrattenimento, proseguirà la normale operatività in linea con i piani aziendali.

Nell'ambito del settore Arte e Cultura, è atteso un recupero di redditività che possa permettere di ripristinare una situazione di sostanziale equilibrio. Si procederà inoltre nello sviluppo del progetto di valorizzazione del complesso dei Frigoriferi Milanesi, in particolare nelle iniziative che ne hanno fatto un luogo di scambio e incontro per l'arte e la cultura, con conseguenti benefici in termini di valorizzazione immobiliare e di potenziali sinergie con le altre attività del Gruppo legate al Palazzo del Ghiaccio ed ai servizi per l'arte.

Con riferimento alle attività minori, per la gestione alberghiera, dopo la chiusura della struttura di Napoli, si prevede di continuare a focalizzare l'attenzione sul miglioramento dei risultati operativi della struttura di Milanofiori. Parallelamente proseguono le attività di commercializzazione delle aree di proprietà considerate non più strategiche.

Per quanto riguarda la prevedibile evoluzione della situazione finanziaria si veda il paragrafo sui "Principali rischi ed incertezze".

RICHIESTA DI INFORMAZIONI EX ART. 114 D. LGS. 58/98

Il presente comunicato stampa viene integrato con le seguenti informazioni di dettaglio richieste dalla Consob, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 58/98.

Posizione finanziaria netta della società e del Gruppo ad essa facente capo, con evidenza delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine

Per quanto concerne il dettaglio della posizione finanziaria netta di Bastogi e del Gruppo si rinvia alla sezione del presente comunicato riportante gli schemi di situazione patrimoniale e finanziaria riclassificata.

Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria e previdenziale) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori del gruppo

Con riferimento ai debiti verso gli istituti di credito, nelle more della formalizzazione degli accordi con il sistema bancario ed in accordo con gli istituti di credito coinvolti, il Gruppo Bastogi non ha proceduto al rimborso di rate scadute per complessivi 3,6 milioni di euro in linea capitale (di cui nessun importo relativo a Bastogi S.p.A.); il che renderebbe l'ulteriore debito residuo di 9,0 milioni di euro interamente richiedibile in ragione delle previsioni contrattuali, e pertanto tale debito è stato classificato a breve termine nella posizione finanziaria netta al 30 settembre 2015.

Al 30 settembre 2015 risultano inoltre scadute posizioni commerciali per 8,4 milioni di euro (di cui 0,8 milioni di euro di pertinenza di Bastogi S.p.A.), di cui 2 milioni di euro in contestazione (nessun importo di competenza di Bastogi S.p.A.). Alla data del presente comunicato risultano, inoltre, in corso di determinazione e/o formalizzazione altri accordi con fornitori finalizzati alla definizione di nuovi termini e modalità di pagamento. Non si segnalano significative azioni da parte dei creditori, ad eccezione di due decreti ingiuntivi principalmente su posizioni oggetto di contestazione per complessivi 1,1 milioni di euro (di cui 0,9 milioni di euro oggetto di sospensione) e per cui sono stati presentati atti di opposizione; i relativi giudizi sono in corso di svolgimento.

Al 30 settembre 2015 i debiti di natura tributaria scaduti ammontano a 5,0 milioni di euro (di cui 0,1 milioni di euro di competenza di Bastogi S.p.A.) e i debiti di altra natura scaduti ammontano a 3,0 milioni di euro (di cui 1,4 milioni di euro di pertinenza di Bastogi S.p.A.). In relazione ai debiti scaduti di altra natura si segnala che il Gruppo Bastogi ha ricevuto un atto di precetto per 0,6 milioni di euro in data 14 maggio 2015, a cui, con atto di citazione notificato il 29 maggio 2015, ha proposto opposizione all'esecuzione.

Rapporti verso parti correlate

Si rinvia alla specifica sezione del presente comunicato.

Mancato rispetto di covenant e negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento di Gruppo comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole

In relazione all'obbligo di rispetto di specifici parametri finanziari (covenant), si segnala che alla data di bilancio risultavano rispettati tutti gli obblighi finanziari previsti contrattualmente.

Al 30 settembre 2015 le disponibilità liquide, pari a 18,2 milioni di euro, includono depositi bancari vincolati per 0,5 milioni di euro.

Stato di implementazione di eventuali piani industriali e finanziari

Si rinvia alle sezioni del presente comunicato sui settori di attività e al paragrafo sui "Principali rischi ed incertezze".

Si allegano di seguito i principali elementi relativi alla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Bastogi al 30 settembre 2015.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari Fabio Crosta dichiara – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

IL PRESENTE COMUNICATO È DISPONIBILE SUL SITO WWW.BASTOGI.COM E SUL SISTEMA DI STOCCAGGIO WWW.EMARKETSTORAGE.COM.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

BASTOGI - INVESTOR RELATION

BENEDETTA AZARIO

TEL: 02-73983.1

MAIL: investor.relations@bastogi.com

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO RICLASSIFICATO AL 30 SETTEMBRE 2015

		Valori espressi in migliaia di euro		
30 set. 2015	30 set. 2014	III trim . 15	III trim . 14	
38.378	108.182	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.080	10.570
7.501	15.490	Proventi e altri ricavi	6.381	560
6.242	0	di cui non ricorrenti	6.242	0
(4.679)	(56.392)	Variazione delle rimanenze	(304)	(140)
(491)	(653)	Costi per acquisto di beni	(124)	(287)
(15.018)	(26.645)	Costi per servizi	(4.159)	(4.887)
(432)	(822)	Costi per godimento beni di terzi	(133)	(286)
(8.478)	(8.714)	Costi per il personale	(2.579)	(2.270)
(8.347)	(9.121)	Ammortamenti e svalutazioni	(2.852)	(2.924)
(724)	(495)	Accantonamenti	(122)	(486)
(3.735)	(6.815)	Altri costi operativi	(1.153)	(1.003)
3.975	14.015	RISULTATO OPERATIVO	5.035	(1.153)
(14)	12	Risultato da partecipazioni	(4)	(8)
(11.179)	(11.874)	Proventi (oneri) finanziari netti	(3.567)	(3.822)
(7.218)	2.153	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.464	(4.983)
(228)	(2.267)	Imposte del periodo	(1.325)	174
(7.446)	(114)	UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' IN CONTINUITA'	139	(4.809)
0	0	UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' CESSATE	0	0
(7.446)	(114)	UTILE (PERDITA) DEL PERIODO	139	(4.809)
ATTRIBUIBILE A:				
(5.603)	(1.759)	Gruppo	(1.271)	(3.256)
(1.843)	1.645	Azionisti Terzi	1.410	(1.553)

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO CONSOLIDATO AL 30 SETTEMBRE 2015

Valori espressi in migliaia di euro

Descrizione	30 set. 2015	30 set. 2014	III trim . 15	III trim . 14
Utile / (perdita) del periodo	(7.446)	(114)	139	(4.809)
Altri Utili / (perdite) complessivi che non saranno successivamente riclassificati nell'utile / (perdita) del periodo				
Utili / (perdite) attuariali TFR	248	(238)	0	0
Effetto fiscale relativo agli Altri utili / (perdite)	0	0	0	0
Altri Utili / (perdite) complessivi che saranno successivamente riclassificati nell'utile / (perdita) del periodo:				
Utile / (perdita) sugli strumenti di copertura di flussi finanziari (cash flow hedge) iscritti direttamente a patrimonio	1.704	(4.836)	(352)	(1.129)
Effetto fiscale relativo agli Altri utili / (perdite)	0	0	0	0
Totale Altri Utili / (perdite), al netto dell'effetto fiscale	1.952	(5.074)	(352)	(1.129)
Totale Utili / (perdite) complessivi	(5.494)	(5.188)	(213)	(5.938)
ATTRIBUIBILE A:				
Gruppo	(4.419)	(4.370)	(1.457)	(3.801)
Azionisti terzi	(1.075)	(818)	1.244	(2.137)

PROSPETTO DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA
RICLASSIFICATA AL 30 SETTEMBRE 2015

	valori espressi in migliaia di euro	
	30 set. 2015	31 dic. 2014
Immobili, impianti e macchinari	84.302	87.926
Investimenti immobiliari	199.415	205.256
Avviamento ed altre attività immateriali	608	328
Partecipazioni	565	585
Rimanenze	154.855	159.557
Altre attività correnti e non correnti	24.171	26.267
(Altre passività correnti e non correnti)	(99.435)	(111.218)
CAPITALE INVESTITO NETTO	364.481	368.701
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	(2.987)	1.614
Capitale e riserve di terzi	55.503	56.351
PATRIMONIO NETTO	52.516	57.965
(Disponibilità liquide e mezzi equivalenti)	(18.226)	(25.885)
Debiti verso banche	70.009	64.775
Debiti da leasing finanziari	3.450	3.434
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE	55.233	42.324
Debiti verso banche	191.707	199.914
Debiti da leasing finanziari	51.046	53.219
Altre passività finanziarie	13.979	15.279
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L	256.732	268.412
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	311.965	310.736
FONTI DI FINANZIAMENTO	364.481	368.701

Per completezza di informativa si riporta nel seguito il dettaglio della posizione finanziaria netta della capogruppo Bastogi S.p.A., confrontata con la stessa al 31 dicembre 2014:

	valori espressi in migliaia di euro	
	30 sett. 2015	31 dic. 2014
(Disponibilità liquide e mezzi equivalenti)	(50)	(81)
Debiti verso banche	7.605	7.876
Debiti da leasing finanziari		0
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE	7.555	7.795
Debiti verso banche	0	0
Debiti da leasing finanziari	0	0
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L	0	0
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	7.555	7.795

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO AL 30 SETTEMBRE 2015

RENDICONTO FINANZIARIO	Valori espressi in migliaia di euro	
	30 set 2015	30 set 2014
ATTIVITA' OPERATIVA		
Utile (perdita) del periodo	(7.446)	(114)
Svalutazioni di partecipazioni	14	(20)
Oneri finanziari	11.338	12.835
Proventi finanziari da attività di investimento	(159)	(958)
Imposte sul reddito	228	2.268
Ammortamenti e svalutazioni	8.347	9.124
Accantonamenti (rilasci) e altre componenti operative non monetarie	724	0
Svalutazione rimanenze	622	68
(Plusvalenze) minusvalenze da realizzo di attività non correnti	0	(12.905)
Decremento (incremento) delle rimanenze	4.079	56.568
Decremento (incremento) delle attività e passività correnti	(9.291)	(6.233)
Incremento (decremento) delle altre attività e passività non correnti non finanziarie	711	64
Flusso monetario generato (assorbito) dall'attività operativa	9.167	60.697
Oneri finanziari corrisposti	(6.197)	(10.914)
Imposte sul reddito corrisposte	(1.703)	(73)
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività operativa	1.267	49.710
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Proventi finanziari percepiti	130	794
(Investimenti) disinvestimenti di attività materiali ed immateriali	(971)	(180)
(Investimenti) disinvestimenti di partecipazioni	0	0
Decremento (incremento) delle altre attività finanziarie non correnti	754	1.881
Corrispettivi dalla cessione di attività non correnti detenute per la vendita	0	20
Prezzo di cessione immobili, al netto dei costi accessori	1.420	44.247
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività di investimento	1.333	46.762
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Variazioni delle passività finanziarie	(10.259)	(74.555)
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività di finanziamento	(10.259)	(74.555)
Incremento/(decremento) del periodo delle disponibilità liquide nette	(7.659)	21.917
Disponibilità liquide nette all'inizio del periodo	25.885	24.276
Disponibilità liquide nette alla fine del periodo	18.226	46.193

Il rendiconto finanziario è stato esposto secondo il metodo indiretto.

RAPPORTI VERSO PARTI CORRELATE

Nel corso del periodo il gruppo Bastogi ha effettuato operazioni con parti correlate, che hanno riguardato concessioni e rimborsi di finanziamenti, nonché prestazioni di servizi i cui corrispettivi sono in linea con i valori di mercato, tenuto conto delle caratteristiche dei servizi prestati. Le operazioni compiute da Bastogi e dalle imprese incluse nell'area di consolidamento con parti correlate fanno parte della ordinaria gestione, sono regolate a condizioni di mercato e non sono qualificabili come operazioni atipiche o inusuali. Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti nel periodo dei rapporti con parti correlate sul conto economico, sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul rendiconto finanziario della società sono riportati di seguito.

CONTO ECONOMICO

	30-set-15	Valori espressi in migliaia di euro di cui parti correlate			
		Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Incidenza % sulla voce di bilancio
CONTO ECONOMICO					
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	38.378	4	4	8	0%
Altri ricavi e proventi	7.501	0	0	0	0%
- di cui non ricorrenti	6.242	0	0	0	0%
Variazioni delle rimanenze	(4.679)	0	0	0	0%
Costi di acquisto di beni immobiliari e altri beni	(491)	0	0	0	0%
Costi per servizi	(15.018)	(11)	(2.590)	(2.601)	17%
Costi per godimento beni di terzi	(432)	0	0	0	0%
Costi per il personale	(8.478)	0	(840)	(840)	10%
Ammortamenti e svalutazioni	(8.347)	0	0	0	0%
Accantonamenti	(724)	0	0	0	0%
Altri costi operativi	(3.735)	0	(7)	(7)	0%
RISULTATO OPERATIVO	3.975	(7)	(3.433)	(3.440)	(87%)
Risultato da partecipazioni	(14)	(14)	0	(14)	100%
Proventi finanziari	159	29	0	29	18%
Oneri finanziari	(11.338)	0	(6)	(6)	0%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(7.218)	8	(3.439)	(3.431)	48%
Imposte dell'esercizio	(228)	0	0	0	0%
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' IN CONTINUITA'	(7.446)	8	(3.439)	(3.431)	46%
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' CESSATE	0	0	0	0	0%
UTILE (PERDITA) DEL PERIODO	(7.446)	8	(3.439)	(3.431)	46%

I costi per servizi si riferiscono principalmente alla quota di competenza relativa ai compensi degli amministratori e Sindaci del Gruppo (1.928 migliaia di euro), alle forniture di gas da parte di una società riconducibile al socio di minoranza della controllata Milanofiori Energia (568 migliaia di euro).

I costi per il personale si riferiscono alle retribuzioni liquidate nell'esercizio, ai ratei per ferie maturate e non godute e alla quota parte maturata delle mensilità aggiuntive relativi ai dirigenti con responsabilità strategiche del Gruppo.

RENDICONTO FINANZIARIO

RENDICONTO FINANZIARIO	30 set. 2015	Valori espressi in migliaia di euro				
		di cui parti correlate	Incidenza %	30 set. 2014	di cui parti correlate	Incidenza %
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività operativa	1.267	12	1%	49.710	290	1%
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività di investimento	1.333	(36)	-3%	46.762	0	0%
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività di finanziamento	(10.259)	0	0%	(74.555)	0	0%

SITUAZIONE PATRIMONIALE

	Valori espressi in migliaia di euro di cui parti correlate				
	30-set-15	Società collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Incidenza % sulla voce di bilancio
ATTIVITA'					
ATTIVITA' NON CORRENTI					
Immobili, impianti e macchinari	84.302	0	0	0	0%
Investimenti Immobiliari	199.415	0	0	0	0%
Attività immateriali	608	0	0	0	0%
Partecipazioni	565	540	25	565	100%
Crediti verso società correlate	2.155	2.150	5	2.155	100%
Altri crediti	4.522	0	0	0	0%
Attività per imposte anticipate	3.969	0	0	0	0%
Totale	295.536	2.690	30	2.720	1%
ATTIVITA' CORRENTI					
Rimanenze	154.855	0	0	0	0%
Attività finanziarie correnti	94	0	0	0	0%
Crediti commerciali	8.557	0	28	28	0%
Altri crediti verso società correlate	25	25	0	25	100%
Altri crediti ed attività correnti	3.623	0	0	0	0%
Disponibilità liquide	18.226	0	0	0	0%
Totale	185.380	25	28	53	0%
Attività non correnti detenute per la vendita	1.226	0	0	0	0%
TOTALE ATTIVITA'	482.142	2.715	58	2.773	1%

	Valori espressi in migliaia di euro di cui parti correlate				
	30-set-15	Società collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Incidenza % sulla voce di bilancio
PASSIVITA'					
PATRIMONIO NETTO					
Capitale sociale	48.691	0	0	0	0%
Azioni proprie	(10.596)	0	0	0	0%
Riserve di risultato	(28.803)	0	0	0	0%
Utili (perdite) iscritti a patrimonio netto	(6.676)	0	0	0	0%
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.603)	0	0	0	0%
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	(2.987)	0	0	0	0%
Capitale e riserve di terzi	55.503			0	
PATRIMONIO NETTO	52.516	0	0	0	0%
PASSIVITA' NON CORRENTI					
Debiti verso banche	191.707	0	0	0	0%
Debiti per leasing finanziario	51.046	0	0	0	0%
Fondi rischi ed oneri	7.829	0	0	0	0%
Fondo trattamento di fine rapporto	4.318	0	402	402	9%
Passività per imposte differite	17.403	0	0	0	0%
Altre passività non correnti	24.911	0	0	0	0%
Totale	297.214	0	402	402	0%
PASSIVITA' CORRENTI					
Debiti verso banche	70.009	0	0	0	0%
Debiti da leasing finanziari	3.450	0	0	0	0%
Debiti commerciali	32.347	0	1.385	1.385	4%
Debiti tributari	9.198	0	0	0	0%
Altri debiti verso società correlate	668	668	0	668	100%
Altri debiti e passività correnti	16.740	0	4.649	4.649	28%
Totale	132.412	668	6.034	6.702	5%
Passività associate alle attività non correnti detenute per la vendita	0	0	0	0	0%
TOTALE PASSIVITA'	429.626	668	6.436	7.104	2%
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	482.142	668	6.436	7.104	1%

Fine Comunicato n.0063-31

Numero di Pagine: 16