

COMUNICATO STAMPA

Il Consiglio di Amministrazione di Polis Fondi SGR approva il periodo di grazia per il Fondo Polis

Milano, 23 settembre 2015

Il Consiglio di Amministrazione di Polis Fondi SGR, riunitosi in data odierna, esaminato lo stato di avanzamento del procedimento di natura tecnico-amministrativa riguardante la normativa sulla prevenzione incendi al cui esito favorevole è condizionato il perfezionamento della cessione dell'immobile di proprietà del Fondo Polis sito in Assago, Via Bosco Rinnovato, ha deliberato la sottoscrizione di una integrazione al relativo contratto preliminare già sottoscritto con Savills Investment Management SGR S.p.A. per conto del Fondo Radegonda.

L'integrazione prevede la rinuncia da parte di Savills Investment Management SGR S.p.A alla condizione sospensiva e il riconoscimento a favore di quest'ultima di una penale in caso di esito negativo del procedimento tecnico amministrativo entro il 31 dicembre 2015.

Il prezzo definitivo di cessione dell'immobile è stato mantenuto pari a € 38.600.000 – salvo riduzione sino a € 530.000 da stabilirsi in funzione dell'entità dei canoni di locazione in essere alla data di sottoscrizione del contratto definitivo e dell'esito del menzionato procedimento tecnico amministrativo – a fronte di un costo storico di € 44.553.640,59, con una minusvalenza compresa tra il 6,76% e l'8,04% rispetto al valore emergente dalla valutazione dell'Esperto Indipendente del Fondo al 30 giugno 2015 (€ 41.400.000).

Nella stessa seduta il Consiglio di Amministrazione, con il parere favorevole del Collegio Sindacale, ha deliberato la messa in liquidazione del Fondo Polis, per scadenza del relativo termine di durata, a decorrere dal 31 dicembre 2015, deliberando altresì – tenuto conto delle oggettive condizioni di mercato - la proroga della durata del Fondo Polis per un periodo di tre anni (fino al 31 dicembre 2018) per il completamento dello smobilizzo degli investimenti in portafoglio ("Periodo di grazia"), avvalendosi della facoltà prevista dall'Art.2, comma 3 del regolamento di gestione.

A far data dal 31 dicembre 2015, pertanto, il Fondo non effettuerà investimenti e proseguirà l'attività di dismissione degli *assets* secondo le modalità e le tempistiche dell'attività di vendita previste nel piano di smobilizzo approvato dal Consiglio stesso.

Si informa inoltre che, nell'occasione, il Consiglio di Amministrazione ha proceduto ad un riesame dei criteri sinora adottati per la determinazione delle provvigioni di gestione del Fondo Polis, deliberando di riconoscere al Fondo l'importo di € 3.120.475,83, la cui contabilizzazione avrà luogo con effetto alla data di chiusura del rendiconto annuale di gestione al 31 dicembre 2015.

Un apposito Consiglio di Amministrazione sarà convocato, successivamente al perfezionamento della cessione dell'immobile di proprietà del Fondo Polis sito in Assago, Via Bosco Rinnovato, al fine di adottare ogni eventuale decisione in merito al rimborso parziale delle quote a fronte del disinvestimento stesso ai sensi dell'Art.8, comma 11 del regolamento di gestione.

Polis Fondi SGR è partecipata da 6 Banche Popolari (UBI Banca, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Popolare di Sondrio, Banca Popolare di Vicenza, Sanfelice 1893 Banca Popolare e Banca Valsabbina) e da Unione Fiduciaria.

Per ulteriori informazioni:

Marcella Verini
Verini & Associati
Tel.: +39 02 45395500
Mobile: +39 335 5388161
e-mail: mverini@verinieassociati.com