

Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 0063-29-2015	Data/Ora Ricezione 28 Agosto 2015 17:25:33	MTA
--	--	-----

Societa' : BASTOGI
Identificativo : 62623
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : BASTOGIN01 - Azario
Tipologia : IRAG 02
Data/Ora Ricezione : 28 Agosto 2015 17:25:33
Data/Ora Inizio : 28 Agosto 2015 17:40:34
Diffusione presunta
Oggetto : Il CdA approva i risultati consolidati al 30
giugno 2015

Testo del comunicato

Vedi allegato.

COMUNICATO STAMPA – IRAG02

BASTOGI S.P.A.: IL C.D.A. APPROVA I RISULTATI CONSOLIDATI AL 30 GIUGNO 2015

MILANO, 28 AGOSTO 2015

RISULTATI AL 30 GIUGNO 2015:

- Risultato operativo negativo di 1,1 milioni di euro in assenza di cessioni immobiliari significative nel semestre
- Risultato netto consolidato negativo per 7,6 milioni di euro
- Indebitamento finanziario netto consolidato pari a 310,4 milioni di euro (sostanzialmente in linea rispetto al 31 dicembre 2014)
- Capitale investito netto consolidato pari a 363 milioni di euro al 30 giugno 2015 (369 milioni di euro al 31 dicembre 2014)

Il Consiglio di Amministrazione di Bastogi, nella riunione consiliare tenutasi in data odierna, ha esaminato e approvato la relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2015.

Nel primo semestre 2015 il Gruppo Bastogi ha registrato un risultato operativo negativo di 1,1 milione di euro, rispetto ad un utile di 15,2 milioni di euro al 30 giugno 2014, che includeva, nell'ambito del settore immobiliare, i margini delle cessioni di due edifici ad uso ufficio ("U27" e "U10") nel comparto di Milanofiori Nord per complessivi 17,2 milioni di euro ed i canoni di locazione di tali immobili pari a 1,5 milioni di euro. La perdita operativa al 30 giugno 2015 include svalutazioni di beni immobiliari per circa 0,6 milioni di euro, oltre accantonamenti per rischi per il medesimo importo; al netto delle menzionate componenti, la gestione operativa ha dunque registrato un sostanziale equilibrio nel corso del semestre, nonostante la mancanza di cessioni immobiliari significative e la contrazione dei canoni di locazione, grazie anche alla performance delle attività di intrattenimento. Tale settore registra infatti nel semestre un utile operativo di circa 1,6 milioni di euro (1,3 milioni di euro al 30 giugno 2014), che permette di compensare le perdite operative (al netto di svalutazioni ed accantonamenti) delle altre attività. Il settore immobiliare registra complessivamente un risultato operativo negativo di 1,7 milioni di euro (positivo per 16,4 milioni di euro al 30 giugno 2014, per effetto dei margini delle sopramenzionate cessioni immobiliari), il settore Arte e Cultura evidenzia un risultato operativo negativo di 0,4 milioni di euro (0,6 milioni di euro al 30 giugno 2014), mentre le altre attività minori, tra cui l'attività alberghiera e quella di holding, consuntivano un risultato operativo negativo per 0,6 milioni di euro (1,9 milioni di euro al 30 giugno 2014).

La gestione finanziaria migliora; infatti nel periodo in esame contribuisce negativamente per 7,6 milioni di euro rispetto a 8,1 milioni di euro al 30 giugno 2014, principalmente grazie alla riduzione dell'indebitamento bancario effettuata nel corso del 2014.

Il risultato netto di periodo è negativo di 7,6 milioni di euro, rispetto ad un utile netto di 4,7 milioni di euro al 30 giugno 2014, che beneficiava degli effetti delle rilevanti cessioni immobiliari.

BASTOGI SPA
dal 1862

Via G. B. Piranesi, 10
20137 Milano
Tel. +39 02 739831
Fax +39 02 73983298
www.bastogi.com
info@bastogi.com

CAP. SOC. € 48.691.015,00 i.v.
R.E.A. MILANO 153093
C.F. e R.I. M.I. 00410870588
P.I.V.A. 06563660155

Sotto il profilo patrimoniale, nel periodo in esame il capitale investito netto consolidato è passato da 369 milioni di euro al 31 dicembre 2014 a 363 milioni di euro al 30 giugno 2015.

Il patrimonio netto consolidato al 30 giugno 2015 è pari a 52,7 milioni di euro, rispetto a 58 milioni di euro al 31 dicembre 2014. La riduzione è principalmente riconducibile alla perdita complessiva di periodo, che riflette il risultato negativo del semestre, al netto di utili da valutazione degli strumenti finanziari derivati contabilizzati direttamente a patrimonio netto per 1,1 milioni di euro.

Al 30 giugno 2015, la posizione finanziaria netta consolidata è negativa per circa 310,4 milioni di euro, sostanzialmente in linea rispetto al 31 dicembre 2014.

Il patrimonio immobiliare consolidato al 30 giugno 2015 ammonta a 441 milioni di euro, rispetto a 451 milioni di euro al 31 dicembre 2014.

Si ricorda che l'1 gennaio 2015 è divenuta efficace l'operazione di fusione per incorporazione della controllante non quotata Raggio di Luna nella controllata quotata Bastogi.

Gli effetti dell'operazione sono stati contabilizzati in continuità di valori rispetto a quelli rilevati nel bilancio consolidato di Raggio di Luna; l'operazione rappresenta infatti un'aggregazione di entità sotto comune controllo sia prima che dopo l'aggregazione (c.d. business combination under common control).

Pertanto, anche in considerazione del fatto che l'operazione si configura come un reverse merger dove l'acquirente contabile è la incorporata Raggio di Luna, per esigenze di omogeneità e comparabilità dei dati, i valori riportati ai fini comparativi per il conto economico consolidato e la situazione patrimoniale e finanziaria consolidata riflettono rispettivamente i dati del periodo chiuso al 30 giugno 2014 ed i saldi al 31 dicembre 2014 del Gruppo Raggio di Luna, opportunamente rideterminati in accordo con i principi contabili del Gruppo Bastogi. Coerentemente con quanto sopra indicato, sono stati rideterminati anche i dati comparativi relativi ai movimenti dei conti di patrimonio netto consolidato ed al rendiconto finanziario consolidato.

SETTORI DI ATTIVITÀ

Come anticipato, a seguito dell'operazione di fusione per incorporazione della controllante non quotata Raggio di Luna nella controllata quotata Bastogi, il Gruppo Bastogi ha acquisito il controllo delle attività facenti capo alla società quotata Brioschi Sviluppo Immobiliare (Gruppo Brioschi) e a Sintesi e altre società operanti nel settore dell'immobiliare, Forumnet (operante nel settore dell'intrattenimento) ed alle altre società minori (principalmente di natura immobiliare) precedentemente controllate da Raggio di Luna.

Il Gruppo opera pertanto nei seguenti settori di attività:

- Immobiliare (Gruppo Brioschi, Sintesi ed altre partecipazioni minori);
- Intrattenimento (Gruppo Forumnet Holding);
- Arte e Cultura (Open Care, Open Care Restauri, Frigoriferi Milanesi e Società del Palazzo del Ghiaccio);
- Altre attività (attività di holding, attività alberghiera e altre attività minori).

Valori espressi in migliaia di euro

CONTO ECONOMICO	Immobiliare	Intrattenimento	Arte e Cultura	Altre attività minori	Elisioni Infradivisionale	Consolidato 30/06/2015
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.834	10.459	3.176	3.368	(1.539)	28.298
Proventi e altri ricavi	322	358	115	533	(208)	1.120
Variazione delle rimanenze	(4.386)	0	0	11	0	(4.375)
Acquisto di beni immobiliari e altri beni	0	(134)	(38)	(195)	0	(367)
Costi per servizi	(3.504)	(4.917)	(1.522)	(1.721)	805	(10.859)
Costi per godimento beni di terzi	(320)	(176)	(43)	(702)	942	(299)
Costi per il personale	(1.696)	(1.769)	(1.031)	(1.403)	0	(5.899)
Ammortamenti e svalutazioni	(3.204)	(1.366)	(729)	(196)	0	(5.495)
Accantonamenti	(252)	(350)	0	0	0	(602)
Altri costi operativi	(1.525)	(521)	(283)	(253)	0	(2.582)
RISULTATO OPERATIVO	(1.731)	1.584	(355)	(558)	0	(1.060)
Risultato da partecipazioni	(218)	-	(1)	209	0	(10)
Proventi (oneri) finanziari netti	(6.661)	(285)	(348)	(318)	0	(7.612)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(8.610)	1.299	(704)	(667)	0	(8.682)
Imposte del periodo						1.097
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' IN CONTINUITA'						(7.585)
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' CESSATE						0
UTILE (PERDITA) DEL PERIODO						(7.585)

Valori espressi in migliaia di euro

CONTO ECONOMICO	Immobiliare	Intrattenimento	Arte e Cultura	Altre attività minori	Elisioni Infradivisionale	Consolidato 30/06/2014
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	82.319	10.458	2.988	3.501	(1.654)	97.612
Proventi e altri ricavi	14.379	496	78	60	(83)	14.930
Variazione delle rimanenze	(56.239)	(7)	(6)	0	0	(56.252)
Acquisto di beni immobiliari e altri beni	16	(115)	(53)	(214)	0	(366)
Costi per servizi	(14.294)	(4.921)	(1.391)	(1.966)	814	(21.758)
Costi per godimento beni di terzi	(297)	(194)	(53)	(928)	936	(536)
Costi per il personale	(1.652)	(2.400)	(1.013)	(1.379)	0	(6.444)
Ammortamenti e svalutazioni	(3.784)	(1.441)	(741)	(233)	2	(6.197)
Accantonamenti	(9)	0	0	0	0	(9)
Altri costi operativi	(4.026)	(619)	(441)	(718)	(8)	(5.812)
RISULTATO OPERATIVO	16.413	1.257	(632)	(1.877)	7	15.168
Risultato da partecipazioni	13	-	(53)	6	54	20
Proventi (oneri) finanziari netti	(6.925)	(395)	(327)	(399)	(6)	(8.052)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	9.501	862	(1.012)	(2.270)	55	7.136
Imposte del periodo						(2.441)
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' IN CONTINUITA'						4.695
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' CESSATE						
UTILE (PERDITA) DEL PERIODO						4.695

Immobiliare

Con riferimento al settore immobiliare, a seguito dell'operazione di fusione Bastogi detiene una partecipazione in Brioschi Sviluppo Immobiliare (50,057%), in Sintesi (100%), oltre ed alcuni immobili e partecipazioni minori.

Brioschi Sviluppo Immobiliare è uno dei principali operatori immobiliari in Italia. L'attività di Brioschi Sviluppo Immobiliare è orientata allo sviluppo integrato di grandi aree urbane mediante la progettazione e la realizzazione di complessi innovativi, che coniugano qualità, eco-sostenibilità e design. Brioschi Sviluppo Immobiliare complementa i progetti di sviluppo a medio-lungo termine con investimenti immobiliari a reddito e compravendite di complessi immobiliari.

Brioschi Sviluppo Immobiliare, tramite la controllata Milanofiori 2000 S.r.l., è proprietaria di un'area di 360.000 metri quadrati al confine sud di Milano, nel territorio del Comune di Assago, su cui è in fase avanzata di realizzazione il progetto Milanofiori Nord, un complesso di 218.000 metri quadrati di superficie lorda di pavimento con destinazione terziaria, commerciale e residenziale. Alla data del presente comunicato sono state ultimate edificazioni per complessivi 159.800 metri quadrati circa, di cui sono stati commercializzati 148.200 metri quadrati circa.

Sempre a sud di Milano, in zona Navigli, Brioschi Sviluppo Immobiliare detiene il complesso storico di via Darwin (ex Istituto Sieroterapico Milanese), frutto di un importante intervento di recupero ultimato nel 2011 che ha previsto la ristrutturazione degli edifici storici e la costruzione di 3 nuove strutture su progetto dello studio Dante O. Benini & Partners Architects.

Brioschi Sviluppo Immobiliare è inoltre proprietaria di una vasta area situata a Santa Cesarea Terme, in provincia di Lecce, in cui è possibile realizzare un complesso residenziale a prevalente destinazione turistica.

Tramite la società Infracin S.r.l., controllata al 100% da Camabo S.r.l. (a sua volta partecipata per il 49% da Brioschi Sviluppo Immobiliare e per il 51% da Sintesi), Bastogi detiene un'area complessiva di circa 1.100.000 metri quadrati nel Comune di Rozzano, dove si prevede lo sviluppo del progetto Milanofiori Sud, un progetto innovativo polifunzionale inserito in un più ampio disegno di valorizzazione della vocazione agricola e della biodiversità del territorio.

Inoltre, mediante la partecipazione detenuta da Sintesi del 60% nel capitale sociale di Muggiana S.r.l., Bastogi ha acquisito un'area di 600.000 metri quadrati nel Comune di Milano, denominata "Cascina Muggiano".

Da un punto di vista economico, il settore Immobiliare chiude il primo semestre 2015 con un risultato operativo negativo di 1,7 milioni di euro, rispetto ad un utile di 16,4 milioni di euro al 30 giugno 2014, che includeva i margini delle cessioni di due edifici ad uso ufficio ("U27" e "U10") nel comparto di Milanofiori Nord per complessivi 17,2 milioni di euro ed i canoni di locazione di tali immobili pari a 1,5 milioni di euro. La perdita operativa al 30 giugno 2015 include svalutazioni di beni immobiliari per circa 0,6 milioni di euro; al netto delle menzionate componenti, la gestione operativa ha dunque

contenuto il passivo del semestre (1,1 milioni di euro) nonostante la mancanza di cessioni immobiliari significative e la contrazione dei canoni di locazione.

La gestione finanziaria migliora nel corso del semestre riducendo il passivo da 6,9 milioni di euro al 30 giugno 2014 a 6,7 milioni di euro, principalmente grazie alla riduzione dell'indebitamento bancario consuntivata nel corso del 2014.

Il risultato netto di periodo è pertanto negativo di 8,6 milioni di euro, rispetto ad un utile netto di 9,5 milioni di euro al 30 giugno 2014.

Per quanto attiene i piani aziendali, da un punto di vista operativo i piani del settore immobiliare per il 2015 non prevedono singole cessioni immobiliari di importo rilevante ma di procedere con la commercializzazione di immobili minori, tra cui principalmente le unità residenziali di Milanofiori Nord. In tale ambito, nel corso del primo semestre dell'anno sono state perfezionate cessioni per 3,2 milioni di euro e, alla data del presente comunicato, risultano sottoscritti ulteriori accordi preliminari di vendita per complessivi 2,9 milioni di euro.

Complessivamente i dati a consuntivo, rispetto a quanto previsto nei piani ex art. 67 L.F., hanno evidenziato alcuni scostamenti, principalmente riferibili a vendite di immobili minori ed a riduzioni di costi; ciò nonostante il Gruppo ha pienamente rispettato tutti gli impegni di natura finanziaria a tutto il 30 giugno 2015. Nel corso del semestre sono proseguite le attività finalizzate alla sistemazione dello scaduto di natura commerciale; nei primi giorni del mese di maggio è stato sottoscritto, nell'ambito di una più ampia controversia con un fornitore, un accordo transattivo che ha previsto il pagamento di 2,9 milioni di euro di debiti contro la contestuale estinzione della controversia e nel mese di luglio è stato sottoscritto un accordo transattivo con il principale appaltatore dell'edificio "U27" di Milanofiori Nord, per la definizione complessiva dei rapporti tra le parti, accordo che disciplina, tra le altre, le modalità di estinzione di un debito del Gruppo Brioschi di circa 9,6 milioni di euro.

Da un punto di vista finanziario il semestre è stato caratterizzato da una normale operatività dei finanziamenti bancari e non si segnala al 30 giugno 2015 alcuna posizione scaduta in capo alle società del settore immobiliare. Peraltro, con riferimento al finanziamento in capo alla controllata Sintesi, non essendovi allo stato attuale chiare evidenze circa la conclusione nel breve termine delle operazioni finalizzate al rimborso della rata di 30 milioni di euro in scadenza il 31 dicembre 2015, Sintesi, come già previsto dagli accordi con il sistema bancario, ha sottoposto una proposta complessiva di ulteriore ridefinizione del profilo di rimborso del finanziamento, con lo spostamento nel medio/lungo termine della rata in scadenza nel mese di dicembre e l'indicazione di presidi accessori da rilasciarsi anche da parte di soggetti diversi da Sintesi.

Intrattenimento

Bastogi, tramite il Gruppo Forumnet, è il principale operatore nazionale nella gestione e valorizzazione di impianti polifunzionali. Il Gruppo Forumnet nasce nel 1990 con la costruzione del Forum di Assago (oggi Mediolanum Forum) e nel corso degli anni si sviluppa diventando leader in Italia nello spettacolo dal vivo e nella gestione di impianti polifunzionali per la musica, lo spettacolo e lo sport.

Dal 2003 Forumnet produce anche contenuti attraverso la società Compagnia della Rancia S.r.l., punto di riferimento nella creazione e distribuzione di musical in lingua italiana.

Il Gruppo Forumnet gestisce strutture di proprietà (Mediolanum Forum e Teatro della Luna di Milano) e strutture pubbliche (PalaLottomatica di Roma). Ha inoltre gestito e sviluppato altre importanti arene in tutto il territorio italiano (Bologna, Pesaro e Livorno) e la sua professionalità è stata richiesta anche in sede internazionale.

Insieme al PalaLottomatica di Roma, il Mediolanum Forum è l'unica arena italiana a rientrare nella European Arenas Association, che riunisce le maggiori realtà indoor europee.

Da un punto di vista economico le attività di intrattenimento hanno proseguito nel trend positivo registrato nel corso degli ultimi anni; in particolare, il settore ha registrato nel semestre una performance operativa positiva di 1,6 milioni di euro (performance che sale a 1,9 milioni di euro se depurata di 0,3 milioni di euro di accantonamenti per rischi relativi a contenziosi in essere, contabilizzati nel secondo trimestre), rispetto a 1,3 milioni di euro al 30 giugno 2014. Il miglioramento è riconducibile in parte alla gestione delle arene, che ha fatto registrare, a parità di fatturato, un incremento della marginalità, ed in parte al ridimensionamento di alcune attività caratterizzate nel precedente esercizio da margini negativi.

Anche la gestione finanziaria migliora riducendo il passivo da 0,4 milioni di euro a 0,3 milioni di euro, principalmente per effetto del normale rimborso dell'esposizione bancaria.

Il risultato ante imposte del semestre è pertanto positivo di 1,3 milioni di euro, rispetto a 0,9 milioni di euro al 30 giugno del 2014.

La performance è coerente con il pieno raggiungimento degli obiettivi economici e finanziari riflessi nei piani aziendali del settore intrattenimento per il 2015.

Arte e Cultura

Le attività riconducibili al settore Arte e Cultura sono svolte principalmente nel complesso immobiliare di via Piranesi 10-12-14 a Milano, che include gli immobili di proprietà della società controllata Frigoriferi Milanesi e l'immobile Palazzo del Ghiaccio di proprietà dell'omonima società.

Il complesso di oltre 30.000 metri quadrati dei Frigoriferi Milanesi, nato nel 1899 come fabbrica del ghiaccio e magazzini refrigeranti, ha più volte riconvertito la propria attività adattandosi alle esigenze dei tempi. Nel complesso sono state conservate le derrate alimentari dei milanesi fino all'avvento degli elettrodomestici; con l'arrivo del boom economico sono state poi custodite le pellicce, i tappeti e gli oggetti preziosi.

Il comparto - dopo un importante intervento di ristrutturazione a cura dello studio di architettura 5+1AA - è oggi sede di numerosi enti, aziende, associazioni e studi professionali, operanti nel settore dell'arte, della cultura, della formazione e del design, nonché ospita gli uffici delle società del Gruppo Bastogi e del Gruppo Brioschi e di Open Care.

Nata dal processo di riconversione della storica Frigoriferi Milanesi, Open Care fornisce servizi integrati per la gestione, la valorizzazione e la conservazione delle opere e degli oggetti d'arte. L'offerta di Open Care è articolata nei settori di conservazione e restauro, di trasporti e logistica per l'arte, di art consulting, di custodia e di spazi per l'arte. Il dipartimento di conservazione e restauro comprende cinque laboratori specializzati nella manutenzione ordinaria, straordinaria e nel restauro di dipinti, affreschi, opere d'arte antica, moderna e contemporanea, arredi lignei, arazzi e tessuti antichi, tappeti e antichi strumenti scientifici, supportati da un laboratorio di analisi fisiche e chimiche. La divisione di art consulting fornisce alla clientela servizi di stima, expertise, inventari, progetti di valorizzazione e assistenza alla compravendita. Il dipartimento di trasporti e logistica per l'arte assicura ogni fase della movimentazione di singoli oggetti o collezioni di opere in Italia e all'estero, curandone l'imballaggio, la gestione di pratiche doganali e ministeriali, l'assicurazione, gli allestimenti e l'attività di registrar. Open Care offre servizi di custodia grazie a oltre 8.000 mq di caveau climatizzati e di massima sicurezza per il ricovero di dipinti, sculture, arredi, oggetti preziosi e documenti. Il personale altamente qualificato e l'impiego delle più avanzate tecnologie fanno di Open Care l'unica società privata europea in grado di fornire soluzioni integrate per le molteplici esigenze legate alla valorizzazione di patrimoni artistici. La clientela è rappresentata da istituti bancari e assicurativi, aziende, operatori del settore dell'arte (galleristi, dealer, antiquari, case d'asta), amministrazioni pubbliche, musei, fondazioni, enti religiosi e collezionisti privati.

Il complesso immobiliare di via Piranesi 10-12-14 comprende anche l'immobile Palazzo del Ghiaccio di proprietà della controllata Società del Palazzo del Ghiaccio. Nell'aprile 2007 sono terminati i lavori di ristrutturazione dell'immobile volti a recuperare le preesistenti funzioni dell'edificio, riqualificando e razionalizzando gli spazi dal punto di vista architettonico. L'importante intervento di restauro, avviato nel settembre del 2005, ha armonizzato l'originale identità estetica della struttura con la funzionalità e la modularità degli ambienti, rendendo il Palazzo del Ghiaccio uno spazio polifunzionale adatto ad accogliere un'ampia tipologia di eventi.

Da un punto di vista economico il settore Arte e Cultura ha mostrato una leggera ripresa di fatturato che è passato da 3,0 milioni di euro al 30 giugno 2014 a 3,2 milioni di euro al 30 giugno 2015. Tale fatto ha permesso di ridurre il deficit operativo da 0,6 milioni di euro a 0,4 milioni di euro anche se in misura inferiore rispetto a quanto previsto nei piani aziendali per il settore Arte e Cultura. Nonostante i miglioramenti evidenziati, le complesse ed incerte condizioni generali di settore non hanno permesso di riportare la gestione operativa in equilibrio.

Con riferimento alle altre attività minori si segnala la performance positiva delle attività alberghiere, anche grazie alla focalizzazione sull'iniziativa di Milano, conseguente alla chiusura della struttura di Napoli.

PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE

Come già evidenziato in precedenti comunicati, il difficile contesto economico che ha caratterizzato l'economia reale e i mercati finanziari ha contribuito in misura significativa a influenzare negativamente i risultati economici e a generare una situazione di tensione finanziaria del Gruppo Bastogi.

In tale ambito, Bastogi S.p.A. e alcune sue controllate (tra cui il Gruppo Brioschi e Sintesi) hanno richiesto al sistema bancario una generale ridefinizione a medio-lungo termine delle linee a breve, così da permettere di fronteggiare la situazione di tensione finanziaria e renderla coerente con i flussi di cassa attesi.

In particolare, Bastogi S.p.A., nel mese di luglio 2015 ha ottenuto una proroga fino al 29 febbraio 2016 della linea di finanziamento a scadenza di 2,5 milioni di euro concessa dal Banco Popolare S.c.p.A., mentre per la linea a revoca di 5 milioni di euro concessa da UniCredit S.p.A. e per cui la stessa si era impegnata a non richiedere il rimborso sino al 28 febbraio 2015 (data precedentemente prevista per la ridefinizione delle linee chirografarie nel medio-lungo periodo), ha richiesto la posticipazione di detto termine al 28 febbraio 2016, in attesa di verificare i riflessi che alcune operazioni potrebbero avere sull'importo dei finanziamenti in oggetto, e dunque sui termini e condizioni delle operazioni di consolidamento delle posizioni chirografarie in corso di definizione.

Per quanto riguarda il settore Immobiliare e con particolare riferimento al Gruppo Brioschi, si è completato il processo di ridefinizione degli impegni di natura finanziaria coerentemente con i flussi attesi della gestione operativa che hanno inoltre permesso di ridurre in modo rilevante l'esposizione verso il sistema bancario. Il primo semestre dell'anno è stato quindi caratterizzato da una normale operatività. I dati a consuntivo, rispetto a quanto previsto nei piani ex art. 67 L.F., hanno evidenziato alcuni scostamenti, principalmente riferibili a vendite di immobili minori ed a riduzioni di costi; ciò nonostante il Gruppo Brioschi ha pienamente rispettato tutti gli impegni di natura finanziaria a tutto il 30 giugno 2015. Per quanto concerne la controllata Sintesi, gli accordi con il sistema bancario del mese di ottobre 2014 hanno rimodulato il piano di rimborso del finanziamento in pool di 46 milioni di euro, prevedendo due rate di 30 milioni di euro e 16 milioni di euro (in scadenza rispettivamente al 31 dicembre 2015 e 31 dicembre 2016) coerentemente con i previsti flussi finanziari a garanzia del finanziamento stesso, derivanti da dismissioni di natura non ricorrente di asset aventi significativi valori inespressi, ovvero dal riconoscimento di indennizzi. Non essendovi ancora chiare evidenze circa la conclusione nel breve termine delle operazioni finalizzate al rimborso della rata di 30 milioni in scadenza il 31 dicembre 2015, Sintesi, come già previsto dagli accordi con il sistema bancario, ha sottoposto una proposta complessiva di ulteriore ridefinizione nel medio/lungo termine del profilo di rimborso del finanziamento, con l'indicazione di presidi accessori da rilasciarsi anche da parte di soggetti diversi da Sintesi.

Per quanto concerne il settore dell'intrattenimento, il Gruppo Forumnet mostra una situazione di sostanziale equilibrio economico e finanziario.

Nell'ambito del settore Arte e Cultura, con riferimento al finanziamento ipotecario erogato da GE Capital Interbanca S.p.A. e Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. a Frigoriferi Milanesi S.p.A., proseguono le trattative volte a rimodulare il piano di ammortamento del debito che ad oggi risulta integralmente richiedibile.

Sulla base di quanto sopra, si segnala che esistono dunque fattori di incertezza principalmente riconducibili alla realizzazione nei tempi e nei modi ipotizzati dei piani operativi ed in particolare delle cessioni di asset funzionali al rimborso del debito Sintesi. Tenuto conto a) dei risultati operativi conseguiti nel 2014, che hanno consentito di ridurre sostanzialmente l'indebitamento finanziario del Gruppo Brioschi nei confronti del sistema bancario con l'ulteriore conseguenza di poter ragionevolmente contare in una generale disponibilità ad accogliere le richieste formulate di ridefinizione delle scadenze, laddove si generassero sfasamenti temporali tra i flussi in entrata ed in uscita, b) dall'attuale stato delle negoziazioni con il sistema bancario, nonché c) delle più che capienti garanzie reali fornite al sistema bancario a garanzia del rimborso integrale del debito Sintesi e Frigoriferi Milanesi, gli Amministratori hanno ritenuto appropriato utilizzare il presupposto della continuità aziendale nella redazione della presente gestione relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2015.

Peraltro, in merito al mantenimento del presupposto di continuità aziendale, si segnala che potrebbero generarsi alcuni flussi finanziari una-tantum, principalmente derivanti dalla disposizione delle azioni proprie rivenienti dalla fusione (n. 13.424.653 azioni pari all'11,25% circa del capitale sociale di Bastogi). A questo si aggiunge il fatto che il Gruppo Bastogi dispone comunque di un patrimonio immobiliare di rilevante entità la cui cessione, anche solo parziale e/o forzata, sebbene non prevista nei piani aziendali, rappresenta un'ulteriore possibilità per far fronte a eventuali esigenze di fabbisogno finanziario netto.

Per ulteriori informazioni, anche in merito agli ulteriori profili di rischio ed incertezze, si rinvia a quanto comunicato in data 14 aprile 2015 in occasione dell'approvazione della relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2014.

EVENTI SUCCESSIVI AL 30 GIUGNO 2015

Brioschi Sviluppo Immobiliare (partecipata al 50,057% da Bastogi)

Contratto preliminare di vendita di un immobile a uso commerciale a Monza

Nel mese di luglio 2015 Brioschi Sviluppo Immobiliare ha sottoscritto un contratto preliminare di vendita di un immobile ad uso commerciale a Monza. Il prezzo proposto per la compravendita è pari a 2,1 milioni di euro, di cui 0,5 milioni di euro sono stati versati dal promissario acquirente a titolo di caparra confirmatoria contestualmente alla sottoscrizione del preliminare. Il contratto definitivo è previsto entro la fine del mese di gennaio 2016. Gli effetti economici dell'operazione sono previsti pari a circa 0,9 milioni di euro, al lordo dei relativi effetti fiscali.

Milanofiori 2000 (partecipata al 100% da Brioschi Sviluppo Immobiliare)

Accordo transattivo con il fallimento ZH General Construction Company S.p.A.

Nel mese di luglio 2015 è stato sottoscritto un accordo transattivo con il principale appaltatore per la costruzione dell'edificio "U27" di Milanofiori Nord (ZH General Construction Company S.p.A., ora in Fallimento, nel seguito "ZH"), per la definizione complessiva dei rapporti tra le parti. Le principali previsioni dell'accordo sono:

- la risoluzione consensuale del contratto di appalto per la costruzione dell'edificio "U27" con effetto dal 5 giugno 2013 ed il riconoscimento a ZH di 5 milioni di euro (di cui 1,8 milioni di euro pagati il 28 luglio 2015 e la parte residua dilazionata in rate mensili sino al mese di giugno 2016) a titolo di saldo e stralcio di quanto dovuto in relazione al contratto di appalto;
- il riconoscimento a Milanofiori 2000 di 1,75 milioni di euro a titolo di risarcimento dei danni cagionati da ZH in relazione all'edificio U27 e al contratto di appalto; in detto ambito si segnala che, in seguito all'escussione della fideiussione bancaria a suo tempo consegnata da ZH, il 28 luglio 2015 Milanofiori 2000 ha ottenuto il pagamento di tale importo;
- la risoluzione dei contratti preliminari di compravendita di alcuni immobili, il cui corrispettivo originario (pari a complessivi 5,2 milioni di euro) era destinato a estinguere in parte il debito di Milanofiori 2000 derivante dal contratto di appalto; per effetto di tale previsione, gli immobili in oggetto (il cui valore di mercato al 30 giugno 2015 è stimato pari a circa 3,8 milioni di euro) rientrano pertanto nella piena ed esclusiva disponibilità di Milanofiori 2000.

L'accordo transattivo ha permesso di definire circa 9,6 milioni di euro di debiti commerciali iscritti verso ZH, di cui 5,5 milioni di euro per fatture ricevute e in contestazione. Gli effetti economici complessivi dell'accordo transattivo, non originariamente previsti nei piani aziendali, sono positivi per 6,3 milioni di euro (al lordo dei relativi effetti fiscali) e saranno contabilizzati nel terzo trimestre dell'esercizio.

Foumnet (partecipata al 100% da Forumnet Holding)

Rinnovo dell'accordo con Pallacanestro Olimpia Milano S.s.r.l.

Nel mese di agosto 2015 è stato rinnovato il rapporto tra Forumnet S.p.A e Pallacanestro Olimpia Milano S.s.r.l. che prevede l'utilizzo del Mediolanum Forum per le prossime 5 stagioni sportive da parte della squadra di pallacanestro EA7 Olimpia Milano.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Come già descritto, dall'1 gennaio 2015 è efficace l'operazione di fusione per incorporazione in Bastogi della controllante Raggio di Luna.

Il Gruppo Bastogi continuerà nel suo impegno verso un miglioramento del risultato operativo e verso una completa ridefinizione degli impegni finanziari, in un contesto di mercato incerto, che rende estremamente difficoltoso effettuare previsioni circa l'effettiva evoluzione dei settori di attività.

Con riferimento alle attività immobiliari, nella seconda parte del 2015 il Gruppo Brioschi procederà nelle attività operative coerentemente con i piani aziendali. In particolare, continuerà la commercializzazione degli ultimi spazi liberi di proprietà e si verificherà l'esistenza dei presupposti per procedere al completamento dello sviluppo residuo del comparto di Milanofiori Nord. Procederanno inoltre le attività di commercializzazione del complesso immobiliare di via Darwin a Milano. Sempre nell'ambito del comparto immobiliare, nel corso del 2015 la controllata Sintesi opererà al fine di ottenere le risorse finanziarie necessarie alla copertura del fabbisogno in scadenza a fine 2015, stante anche la proposta di ridefinizione già presentata.

Procederanno inoltre le attività volte a concludere gli iter procedurali amministrativi relativi agli sviluppi delle aree di proprietà, con la definizione delle iniziative più adatte allo scopo.

Il Gruppo Forumnet, attivo nel settore dell'intrattenimento, proseguirà la normale operatività in linea con i piani aziendali.

Nell'ambito del settore Arte e Cultura, è atteso un recupero di redditività che possa permettere di ripristinare una situazione di sostanziale equilibrio operativo. Si procederà inoltre nello sviluppo del progetto di valorizzazione del complesso dei Frigoriferi Milanesi, in particolare nelle iniziative che ne hanno fatto un luogo di scambio e incontro per l'arte e la cultura, con conseguenti benefici in termini di valorizzazione immobiliare e di potenziali sinergie con le altre attività del Gruppo legate al Palazzo del Ghiaccio ed ai servizi per l'arte.

Con riferimento alle attività minori, per la gestione alberghiera, dopo la chiusura della struttura di Napoli, si prevede di continuare a focalizzare l'attenzione sul miglioramento dei risultati operativi della struttura di Milanofiori. Parallelamente proseguono le attività di commercializzazione delle aree di proprietà considerate non più strategiche.

Per quanto riguarda la prevedibile evoluzione della situazione finanziaria si veda il paragrafo sui "Principali rischi ed incertezze".

RICHIESTA DI INFORMAZIONI EX ART. 114 D. LGS. 58/98

Il presente comunicato stampa viene integrato con le seguenti informazioni di dettaglio richieste dalla Consob, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 58/98.

Posizione finanziaria netta della società e del Gruppo ad essa facente capo, con evidenza delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine

Per quanto concerne il dettaglio della posizione finanziaria netta di Bastogi e del Gruppo si rinvia alla sezione del presente comunicato riportante gli schemi di situazione patrimoniale e finanziaria riclassificata.

Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria e previdenziale) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori del gruppo

Con riferimento ai debiti verso gli istituti di credito, nelle more della formalizzazione degli accordi con il sistema bancario ed in accordo con gli istituti di credito coinvolti, il Gruppo Bastogi non ha proceduto al rimborso di rate scadute per complessivi 2,9 milioni di euro in linea capitale (di cui nessun importo relativo a Bastogi S.p.A.); il che renderebbe l'ulteriore debito residuo di 9,6 milioni di euro interamente richiedibile in ragione delle previsioni contrattuali, e pertanto tale debito è stato classificato a breve termine nella posizione finanziaria netta al 30 giugno 2015.

Al 30 giugno 2015 risultano inoltre scadute posizioni commerciali per 15,1 milioni di euro (di cui 1,4 milioni di euro di pertinenza di Bastogi S.p.A.), di cui 7,5 milioni di euro in contestazione (nessun importo di competenza di Bastogi S.p.A.).

Come già evidenziato nel paragrafo "Eventi successivi al 30 giugno 2015", nel mese di luglio 2015 è stato sottoscritto un accordo transattivo con il principale appaltatore dell'edificio "U27" nel comparto di Milanofiori Nord (ZH General Construction Company S.p.A., ora in Fallimento), per la definizione complessiva dei rapporti tra le parti, accordo che disciplina, tra le altre, le modalità di estinzione di un debito del Gruppo Brioschi di circa 9,6 milioni di euro (di cui 5,5 milioni di euro inclusi nelle posizioni scadute in contestazione al 30 giugno 2015). L'accordo prevede la definizione delle descritte posizioni debitorie, un esborso finanziario pari a 5 milioni di euro, di cui 1,8 milioni di euro pagati il 28 luglio 2015 e la parte residua dilazionata in rate mensili sino al mese di giugno 2016. Si segnala peraltro che, in seguito all'escussione della fideiussione bancaria a suo tempo consegnata da ZH, il 28 luglio 2015 il Gruppo Brioschi ha ottenuto il pagamento dell'importo di 1,75 milioni di euro per il risarcimento dei danni cagionati da ZH in relazione all'edificio U27.

Alla data del presente comunicato risultano, inoltre, in corso di determinazione e/o formalizzazione altri accordi con fornitori finalizzati alla definizione di nuovi termini e modalità di pagamento. Non si segnalano significative azioni da parte dei creditori, ad eccezione di tre decreti ingiuntivi principalmente su posizioni oggetto di contestazione per complessivi 1,1 milioni di euro (di cui 0,9 milioni di euro oggetto di sospensione) e per cui sono stati presentati atti di opposizione; i relativi giudizi sono in corso di svolgimento.

Al 30 giugno 2015 i debiti di natura tributaria scaduti ammontano a 5,2 milioni di euro (di cui nessun importo di competenza di Bastogi S.p.A.) e i debiti di altra natura scaduti ammontano a 3,2 milioni di euro (di cui 1,4 milioni di euro di pertinenza di Bastogi S.p.A.). In relazione ai debiti scaduti di altra natura si segnala che il Gruppo Bastogi ha ricevuto un atto di precetto per 0,6 milioni di euro in data 14 maggio 2015, a cui, con atto di citazione notificato il 29 maggio 2015, ha proposto opposizione all'esecuzione.

Rapporti verso parti correlate

Si rinvia alla specifica sezione del presente comunicato.

Mancato rispetto di covenant e negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento di Gruppo comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole

In relazione all'obbligo di rispetto di specifici parametri finanziari (covenant), si segnala che alla data di bilancio risultavano rispettati tutti gli obblighi finanziari previsti contrattualmente.

Al 30 giugno 2015 le disponibilità liquide, pari a 20,7 milioni di euro, includono depositi bancari vincolati per 0,8 milioni di euro.

Stato di implementazione di eventuali piani industriali e finanziari

Si rinvia alle sezioni del presente comunicato sui settori di attività e al paragrafo sui "Principali rischi ed incertezze".

Si allegano di seguito i principali elementi relativi alla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Bastogi al 30 giugno 2015.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari Fabio Crosta dichiara – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

IL PRESENTE COMUNICATO È DISPONIBILE SUL SITO WWW.BASTOGI.COM E SUL SISTEMA DI STOCCAGGIO WWW.EMARKETSTORAGE.COM.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

BASTOGI - INVESTOR RELATION

BENEDETTA AZARIO

TEL: 02-73983.1

MAIL: investor.relations@bastogi.com

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO RICLASSIFICATO AL 30 GIUGNO 2015

CONTO ECONOMICO	Valori espressi in migliaia di euro	
	30 giu 2015	30 giu 2014
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.298	97.612
Altri ricavi e proventi	1.120	14.930
Variazioni delle rimanenze	(4.375)	(56.252)
Acquisto di beni immobiliari e altri beni	(367)	(366)
Costi per servizi	(10.859)	(21.758)
Costi per godimento beni di terzi	(299)	(536)
Costi per il personale	(5.899)	(6.444)
Ammortamenti e svalutazioni	(5.495)	(6.197)
Accantonamenti	(602)	(9)
Altri costi operativi	(2.582)	(5.812)
RISULTATO OPERATIVO	(1.060)	15.168
Risultato da partecipazioni	(10)	20
Proventi (oneri) finanziari netti	(7.612)	(8.052)
UTILE (PERDITA) PRIMA DELLE IMPOSTE	(8.682)	7.136
Imposte del periodo	1.097	(2.441)
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' IN CONTINUITA'	(7.585)	4.695
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' CESSATE	0	0
UTILE (PERDITA) DEL PERIODO	(7.585)	4.695
ATTRIBUIBILE A:		
Gruppo	(4.332)	1.497
Azionisti terzi	(3.253)	3.198
Utile per azione		
Base	(0,072)	0,044
Diluito	(0,064)	0,039

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO CONSOLIDATO AL 30 GIUGNO 2015

Valori espressi in migliaia di euro

Descrizione	30 giu. 2015	30 giu. 2014 *	Il trim. 15 *	Il trim. 14 *
Utile / (perdita) del periodo	(7.585)	4.695	(3.764)	4.635
Altri Utili / (perdite) complessivi che non saranno successivamente riclassificati nell'utile / (perdita) del periodo				
Utili / (perdite) attuariali TFR	248	(238)	248	(238)
Effetto fiscale relativo agli Altri utili / (perdite)	0	0	0	0
Altri Utili / (perdite) complessivi che saranno successivamente riclassificati nell'utile / (perdita) del periodo:				
Utile / (perdita) sugli strumenti di copertura di flussi finanziari (cash flow hedge) iscritti direttamente a patrimonio	2.056	(3.707)	2.973	(1.923)
Effetto fiscale relativo agli Altri utili / (perdite)	0	0	0	0
Totale Altri Utili / (perdite), al netto dell'effetto fiscale	2.304	(3.945)	3.221	(2.161)
Totale Utili / (perdite) complessivi	(5.281)	750	(543)	2.474
ATTRIBUIBILE A:				
Gruppo	(3.009)	(569)	(51)	1.488
Azionisti terzi	(2.272)	1.319	(492)	986

* Dati non assoggettati a revisione contabile limitata

**PROSPETTO DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA
RICLASSIFICATA AL 30 GIUGNO 2015**

	valori espressi in migliaia di euro	
	30 giu. 2015	31 dic. 2014
Immobili, impianti e macchinari	84.949	87.926
Investimenti immobiliari	201.916	205.256
Avviamento ed altre attività immateriali	494	328
Partecipazioni	579	585
Rimanenze	155.182	159.557
Altre attività correnti e non correnti	26.071	26.267
(Altre passività correnti e non correnti)	(106.064)	(111.218)
CAPITALE INVESTITO NETTO	363.127	368.701
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	(1.577)	1.614
Capitale e riserve di terzi	54.306	56.351
PATRIMONIO NETTO	52.729	57.965
(Disponibilità liquide e mezzi equivalenti)	(20.709)	(25.885)
Debiti verso banche	68.930	64.775
Debiti da leasing finanziari	3.462	3.434
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE	51.683	42.324
Debiti verso banche	193.477	199.914
Debiti da leasing finanziari	51.606	53.219
Altre passività finanziarie	13.632	15.279
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L	258.715	268.412
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	310.398	310.736
FONTI DI FINANZIAMENTO	363.127	368.701

Per completezza di informativa si riporta nel seguito il dettaglio della posizione finanziaria netta della capogruppo Bastogi S.p.A., confrontata con la stessa al 31 dicembre 2014:

	valori espressi in migliaia di euro	
	30 giu. 2015	31 dic. 2014
(Disponibilità liquide e mezzi equivalenti)	(130)	(81)
Debiti verso banche	7.622	7.876
Debiti da leasing finanziari	0	0
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE	7.492	7.795
Debiti verso banche	0	0
Debiti da leasing finanziari	0	0
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L	0	0
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	7.492	7.795

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO AL 30 GIUGNO 2015

RENDICONTO FINANZIARIO	Valori espressi in migliaia di euro	
	30 giu 2015	30/06/2014 *
ATTIVITA' OPERATIVA		
Utile (perdita) del periodo	(7.585)	4.695
Svalutazioni di partecipazioni	10	6
Oneri finanziari	7.697	8.789
Proventi finanziari da attività di investimento	(85)	(737)
Imposte sul reddito	(1.097)	2.441
Ammortamenti e svalutazioni	5.495	6.197
Accantonamenti (rilasci) e altre componenti operative non monetarie	602	(9)
Svalutazione rimanenze	622	68
(Plusvalenze) minusvalenze da realizzo di attività non correnti	0	(12.905)
Decremento (incremento) delle rimanenze	3.756	56.450
Decremento (incremento) delle attività e passività correnti	(3.462)	(1.808)
Incremento (decremento) delle altre attività e passività non correnti non finanziarie	132	(306)
Flusso monetario generato (assorbito) dall'attività operativa	6.085	62.881
Oneri finanziari corrisposti	(4.161)	(7.038)
Imposte sul reddito corrisposte	(999)	(73)
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività operativa	925	55.770
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Proventi finanziari percepiti	32	577
(Investimenti) disinvestimenti di attività materiali ed immateriali	(264)	138
(Investimenti) disinvestimenti di partecipazioni	0	0
Decremento (incremento) delle altre attività non correnti	196	2.096
Prezzo di cessione immobili, al netto dei costi accessori	920	44.247
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività di investimento	884	47.058
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Variazioni delle passività finanziarie	(6.985)	(74.174)
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività di finanziamento	(6.985)	(74.174)
Incremento/(decremento) del periodo delle disponibilità liquide nette	(5.176)	28.654
Disponibilità liquide nette all'inizio del periodo	25.885	24.276
Disponibilità liquide nette alla fine del periodo	20.709	52.930

* Dati non assoggettati a revisione contabile limitata

Il rendiconto finanziario è stato esposto secondo il metodo indiretto.

RAPPORTI VERSO PARTI CORRELATE

Nel corso del periodo il gruppo Bastogi ha effettuato operazioni con parti correlate, che hanno riguardato concessioni e rimborsi di finanziamenti, nonché prestazioni di servizi i cui corrispettivi sono in linea con i valori di mercato, tenuto conto delle caratteristiche dei servizi prestati. Le operazioni compiute da Bastogi e dalle imprese incluse nell'area di consolidamento con parti correlate fanno parte della ordinaria gestione, sono regolate a condizioni di mercato e non sono qualificabili come operazioni atipiche o inusuali. Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti nel periodo dei rapporti con parti correlate sul conto economico, sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul rendiconto finanziario della società sono riportati di seguito.

CONTO ECONOMICO

	Valori espressi in migliaia di euro				
	30-giu-15	di cui parti correlate			
		Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Incidenza % sulla voce di bilancio
CONTO ECONOMICO					
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.298	2	0	2	0%
Altri ricavi e proventi	1.120	0	4	4	0%
Variazioni delle rimanenze	(4.375)	0	0	0	0%
Costi di acquisto di beni immobiliari e altri beni	(367)	0	0	0	0%
Costi per servizi	(10.859)	(7)	(1.552)	(1.559)	14%
Costi per godimento beni di terzi	(299)	0	0	0	0%
Costi per il personale	(5.899)	0	(554)	(554)	9%
Ammortamenti e svalutazioni	(5.495)	0	0	0	0%
Accantonamenti	(602)	0	0	0	0%
Altri costi operativi	(2.582)	0	(7)	(7)	0%
RISULTATO OPERATIVO	(1.060)	(5)	(2.109)	(2.114)	-(199%)
Risultato da partecipazioni	(10)	(10)	0	(10)	100%
Proventi finanziari	85	19	0	19	22%
Oneri finanziari	(7.697)	0	(5)	(5)	0%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(8.682)	4	(2.114)	(2.110)	24%
Imposte dell'esercizio	1.097	0	0	0	0%
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' IN CONTINUITA'	(7.585)	4	(2.114)	(2.110)	28%
UTILE (PERDITA) DA ATTIVITA' CESSATE	0	0	0	0	0%
UTILE (PERDITA) DEL PERIODO	(7.585)	4	(2.114)	(2.110)	28%

RENDICONTO FINANZIARIO

	Valori espressi in migliaia di euro					
	30 giu. 2015	di cui parti correlate	Incidenza %	30 giu. 2014	di cui parti correlate	Incidenza %
RENDICONTO FINANZIARIO						
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività operativa	925	33	4%	55.770	0	0%
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività di investimento	884	0	0%	47.058	0	0%
Flusso monetario netto generato (assorbito) dall'attività di finanziamento	(6.985)	0	0%	(74.174)	0	0%

SITUAZIONE PATRIMONIALE

	Valori espressi in migliaia di euro di cui parti correlate				
	30-giu-15	Società collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Incidenza % sulla voce di bilancio
ATTIVITA'					
ATTIVITA' NON CORRENTI					
Immobili, impianti e macchinari	84.949	0	0	0	0%
Investimenti Immobiliari	201.916	0	0	0	0%
Attività immateriali	494	0	0	0	0%
Partecipazioni	579	554	25	579	100%
Crediti verso società correlate	2.149	2.143	6	2.149	100%
Altri crediti	4.933	0	0	0	0%
Attività per imposte anticipate	4.142	0	0	0	0%
Totale	299.162	2.697	31	2.728	1%
ATTIVITA' CORRENTI					
Rimanenze	155.182	0	0	0	0%
Attività finanziarie correnti	94	0	0	0	0%
Crediti commerciali	9.531	0	28	28	0%
Altri crediti verso società correlate	20	20	0	20	100%
Altri crediti ed attività correnti	5.202	0	0	0	0%
Disponibilità liquide	20.709	0	0	0	0%
Totale	190.738	20	28	48	0%
Attività non correnti detenute per la vendita	0	0	0	0	0%
TOTALE ATTIVITA'	489.900	2.717	59	2.776	1%

	Valori espressi in migliaia di euro di cui parti correlate				
	30-giu-15	Società collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate	Incidenza % sulla voce di bilancio
PASSIVITA'					
PATRIMONIO NETTO					
Capitale sociale	48.691	0	0	0	0%
Azioni proprie	(10.596)	0	0	0	0%
Riserve di risultato	(28.803)	0	0	0	0%
Utili (perdite) iscritti a patrimonio netto	(6.537)	0	0	0	0%
Utile (perdita) dell'esercizio	(4.332)	0	0	0	0%
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	(1.577)	0	0	0	0%
Capitale e riserve di terzi	54.306	0	0	0	0%
PATRIMONIO NETTO	52.729	0	0	0	0%
PASSIVITA' NON CORRENTI					
Debiti verso banche	193.477	0	0	0	0%
Debiti per leasing finanziario	51.606	0	0	0	0%
Fondi rischi ed oneri	7.599	0	0	0	0%
Fondo trattamento di fine rapporto	4.210	0	398	398	9%
Passività per imposte differite	16.511	0	0	0	0%
Altre passività non correnti	24.559	0	0	0	0%
Totale	297.962	0	398	398	0%
PASSIVITA' CORRENTI					
Debiti verso banche	68.930	0	0	0	0%
Debiti da leasing finanziari	3.462	0	0	0	0%
Debiti commerciali	39.963	0	1.531	1.531	4%
Debiti tributari	9.878	0	0	0	0%
Altri debiti verso società correlate	663	663	0	663	100%
Altri debiti e passività correnti	16.313	0	4.481	4.481	27%
Totale	139.209	663	6.012	6.675	5%
Passività associate alle attività non correnti detenute per la vendita	0	0	0	0	0%
TOTALE PASSIVITA'	437.171	663	6.410	7.073	2%
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	489.900	663	6.410	7.073	1%

Fine Comunicato n.0063-29

Numero di Pagine: 19