

Informazione Regolamentata n. 0134-39-2015	Data/Ora Ricezione 29 Maggio 2015 11:35:53	MTA
--	--	-----

Societa' : GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

Identificativo : 59145

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : GABETTIN01 - Speretta

Tipologia : IRAG 05

Data/Ora Ricezione : 29 Maggio 2015 11:35:53

Data/Ora Inizio : 29 Maggio 2015 11:50:54

Diffusione presunta

Oggetto : Informativa periodica al 30/04/2015

Testo del comunicato

Vedi allegato.

COMUNICATO STAMPA

Informativa periodica al 30 aprile 2015

Milano, 29 maggio 2015 - In ottemperanza alla richiesta di Consob, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 58/98, relativa agli obblighi di informativa periodica, si comunicano le seguenti informazioni riferite al 30 aprile 2015.

Posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo, con evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine

La posizione finanziaria netta del Gruppo al 30/04/2015, raffrontata con quella al 31/03/2015, è la seguente:

GRUPPO - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA			
<i>Dati in migliaia di euro</i>	30/04/2015	31/03/2015	Variazione
Liquidità	5.052	6.037	-985
Crediti finanziari correnti	3.039	3.036	3
Indebitamento finanziario corrente	-618	-589	-29
Posizione finanziaria netta corrente	7.473	8.484	-1.011
Indebitamento finanziario non corrente	-29.501	-29.482	-19
Posizione finanziaria netta non corrente	-29.501	-29.482	-19
Posizione finanziaria netta	-22.028	-20.998	-1.030

La posizione finanziaria netta del Gruppo peggiora di 1,0 milioni di euro rispetto al mese precedente, a seguito dell'assorbimento operativo del periodo, dovuto al maggior pagamento di fornitori a sostegno dello sviluppo di tutte le attività di vendita dei servizi, comprensivo di euro 0,1 milioni di uscite finanziarie non ricorrenti.

La posizione finanziaria netta della Società al 30/04/2015, raffrontata con quella al 31/03/2015, è la seguente:

SOCIETA' - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA			
<i>Dati in migliaia di euro</i>	30/04/2015	31/03/2015	Variazione
Liquidità	2.779	3.262	-483
Crediti finanziari correnti	3.039	3.036	3
Indebitamento finanziario corrente	-4.752	-4.492	-260
Posizione finanziaria netta corrente	1.066	1.806	-740
Indebitamento finanziario non corrente	-26.050	-26.032	-18
Posizione finanziaria netta non corrente	-26.050	-26.032	-18
Posizione finanziaria netta	-24.984	-24.226	-758

La posizione finanziaria netta della Società peggiora di 0,8 milioni di euro rispetto al mese precedente, a seguito dell'assorbimento operativo del periodo, dovuto al maggior pagamento di fornitori anche da parte delle società controllate, assistite finanziariamente dalla capogruppo, a sostegno dello sviluppo delle attività di vendita dei servizi, comprensivo anche di euro 0,1 milioni di uscite finanziarie non ricorrenti.

Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria, previdenziale e verso dipendenti) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori (solleciti, ingiunzioni, sospensioni nella fornitura, etc.)

Con riferimento alle posizioni debitorie scadute del Gruppo, si evidenziano debiti commerciali scaduti per euro 3.196 mila, anche per effetto della normale gestione del flusso incassi/pagamenti, mentre non risultano debiti finanziari tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

La Capogruppo presenta debiti commerciali scaduti per euro 210 mila, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

Nel mese di aprile 2015 sono pervenuti alla Società e al Gruppo, nell'ambito dell'attività ordinaria, alcuni solleciti relativi alle posizioni scadute sopra evidenziate.

Si ricorda che rimane pendente un giudizio ordinario instaurato nei precedenti esercizi a seguito di opposizione a decreto ingiuntivo emesso nei confronti del Gruppo di importo complessivo non significativo.

Non si segnalano sospensioni di servizi.

Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo

Il Gruppo intrattiene rapporti con le sue imprese collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Gabetti mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 30 aprile 2015								
	Crediti finanziari	Crediti commerciali	Debiti finanziari	Debiti commerciali	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
Joint venture								
Npls Re_Solutions S.r.l.	-	76	-	-	30	-	-	-
Totale Joint venture	-	76	-	-	30	-	-	-
Società consociate								
Marcegaglia spa	-	342	-	-	195	-	-	-
Canonici Salvatore	-	-	-	14	-	3	-	-
Canonici Andrea	-	-	-	26	-	5	-	-
Marcegaglia Buildtech srl	-	371	-	-	190	3	-	-
Totale consociate	-	713	-	40	385	11	-	-
TOTALE	-	789	-	40	415	11	-	-

La Società intrattiene rapporti con le sue imprese controllate, collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 30 aprile 2015								
	Crediti finanziari	Crediti commerciali e altri crediti	Debiti finanziari	Debiti commerciali e altri debiti	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
Joint venture								
Npls Re_Solutions S.r.l.		8			2			
Totale Joint venture	-	8	-	-	2	-	-	-
Società controllate								
Abaco Team S.p.A.	5.462	353		108	296	104	18	
Tree Real Estate S.r.l.	3.835	259		23	93		25	
Gabetti Agency S.p.A.	11.907	3.335		178	331	178	54	
Gabetti Mutuocasa S.p.A.		104	4.068		94			17
Patrigest S.p.A.		785	203		147			
Gabetti Franchising Agency S.r.l.		2.643			219			
Grimaldi Franchising S.p.A.		466			67			
Professionecasa S.p.A.		806			99			
Wikire S.r.l.		42			7			
Totale controllate	21.204	8.793	4.271	309	1.353	282	97	17
Società consociate								
Canonici Salvatore Marcegaglia Buildtech srl		30		14	13	3		
Totale consociate	-	30	-	14	13	3	-	-
TOTALE	21.204	8.831	4.271	323	1.368	285	97	17

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Marco Speretta, dichiara ai sensi del comma 2, articolo 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Per ulteriori informazioni :

Contatti generali Investor relations:

Investor Relator - Marco Speretta

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: msperetta@gabetti.it

Contatti con la stampa:

Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali

Marco Fraquelli – Daniele Pinosa – Francesco Clovis

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.624999.1

e-mail: fraquelli@segrp.it; pinosa@segrp.it; clovis@segrp.it

Fine Comunicato n.0134-39

Numero di Pagine: 6