



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1517-5-2022	Data/Ora Ricezione 18 Febbraio 2022 10:52:01	Euronext MIV Milan
---	--	--------------------

Societa' : CASTELLO

Identificativo : 157579

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : CASTELLOSGRN01 - pattani

Tipologia : 1.1

Data/Ora Ricezione : 18 Febbraio 2022 10:52:01

Data/Ora Inizio : 18 Febbraio 2022 17:45:05

Diffusione presunta

Oggetto : FIA Valore Immobiliare Globale - Relazione  
di gestione al 31 dicembre 2021

<i>Testo del comunicato</i>
-----------------------------

Vedi allegato.

## CASTELLO SGR S.p.A. approva la Relazione di Gestione al 31 dicembre 2021 del Fondo Valore Immobiliare Globale

Il Consiglio di Amministrazione della Società ha approvato, nella seduta del 18 febbraio 2022, la Relazione di Gestione del Fondo Valore Immobiliare Globale alla data del 31 dicembre 2021.

**Milano, 18 febbraio 2022** – Il valore complessivo netto (NAV) del Fondo Valore Immobiliare Globale si è ridotto da Euro 18.171.525 al 30 giugno 2021 ad Euro 17.407.220 al 31 dicembre 2021, con una diminuzione riconducibile ad una lieve riduzione del valore degli immobili.

Il valore della quota al 31 dicembre 2021 corrisponde ad Euro 564,253 presenta un decremento di circa il 4% rispetto al valore della quota al 30 giugno 2021 pari ad Euro 589,028.

L'unico immobile facente parte del portafoglio del Fondo al 31 dicembre 2021 possiede un valore di mercato pari ad Euro 16.100.000, in leggera diminuzione rispetto ad un valore di Euro 16.500.000 alla data del 30 giugno 2021.

Nel corso del periodo non sono stati effettuati investimenti in strumenti finanziari. Pertanto, alla data del 31 dicembre 2021 non sono presenti tra le attività del Fondo investimenti in strumenti finanziari quotati e non quotati.

Il Fondo non presenta finanziamenti in essere.

La liquidità complessiva del Fondo al 31 dicembre 2021 ammonta ad Euro 1.337.386.

Si segnala che, al netto dei rimborsi parziali ad oggi effettuati, il valore nominale di ogni singola quota, originariamente pari ad Euro 5.164,57, risulta pari ad Euro 2.436,51.

Ad integrazione di tali informazioni, si allega la Sezione Patrimoniale della Relazione al 31 dicembre 2021.

### CASTELLO SGR S.P.A.

Società di Gestione del Risparmio  
Sede legale, direzionale e amministrativa  
Via G. Puccini, 3 - 20121 Milano - Tel. +39.02.45436.1  
Fax +39.02.45436.441 - [www.castellosg.com](http://www.castellosg.com)  
[info@castellosg.com](mailto:info@castellosg.com) - [pec.castellosg@legalmail.it](mailto:pec.castellosg@legalmail.it)

Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano,  
P.IVA e Codice Fiscale: 13456100158 – R.E.A. 1653352  
Iscritta al n. 47 dell'Albo delle Società di Gestione  
del Risparmio di cui all'art. 35, comma 1 del D.Lgs. 58/98  
Capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato € 4.365.058,00

## Sezione Patrimoniale

ATTIVITA'	Situazione al 31/12/21		Situazione al 31/12/20	
	Valore complessivo	in percentuale dell'attivo	Valore complessivo	in percentuale dell'attivo
<b>A. A. STRUMENTI FINANZIARI</b>	-	0,00%	-	0,00%
Strumenti finanziari non quotati	-	0,00%	-	0,00%
A1. Partecipazioni di controllo	-	0,00%	-	0,00%
A2. Partecipazioni non di controllo	-	0,00%	-	0,00%
A3. Altri titoli di capitale	-	0,00%	-	0,00%
A4. Titoli di debito	-	0,00%	-	0,00%
A5. Parti di O.I.C.R.	-	0,00%	-	0,00%
Strumenti finanziari quotati	-	0,00%	-	0,00%
A6. Titoli di capitale	-	0,00%	-	0,00%
A7. Titoli di debito	-	0,00%	-	0,00%
A8. Parti di O.I.C.R.	-	0,00%	-	0,00%
Strumenti finanziari derivati	-	0,00%	-	0,00%
A9. Margini presso organismi di compensazione e garanzia	-	0,00%	-	0,00%
A10. Opzioni, premi o altri strumenti Finanziari derivati quotati	-	0,00%	-	0,00%
A11. Opzioni, premi o altri strumenti Finanziari derivati non quotati	-	0,00%	-	0,00%
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>	16.100.000	91,99%	17.000.000	88,92%
B1. Immobili dati in locazione	0	0,00%	-	0,00%
B2. Immobili dati in locazione finanziaria	-	0,00%	-	0,00%
B3. Altri immobili	16.100.000	91,99%	17.000.000	88,92%
B4. Diritti reali immobiliari	-	0,00%	-	0,00%
<b>C. CREDITI</b>	-	0,00%	-	0,00%
C1. Crediti acquistati per operazioni di cartolarizzazione	-	0,00%	-	0,00%
C2. Altri	-	0,00%	-	0,00%
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>	-	0,00%	-	0,00%
D1. a vista	-	0,00%	-	0,00%
D2. altri	-	0,00%	-	0,00%
<b>E. ALTRI BENI</b>	-	0,00%	-	0,00%
E1. Altri beni	-	0,00%	-	0,00%
<b>F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'</b>	1.337.386	7,64%	1.990.623	10,41%
F1. Liquidità disponibile	1.337.386	7,64%	1.990.623	10,41%
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare	-	0,00%	-	0,00%
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare	-	0,00%	-	0,00%
<b>G. ALTRE ATTIVITA'</b>	65.321	0,37%	127.418	0,67%
G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate	-	0,00%	-	0,00%
G2. Ratei e risconti attivi	-	0,00%	48	0,00%
G3. Risparmio di imposta	733	0,00%	-	0,00%
G4. Altre	64.588	0,37%	127.370	0,67%
	-	0,00%	-	0,00%
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	17.502.707	100%	19.118.041	100%

PASSIVITA' E NETTO	Valore complessivo	in percentuale del passivo	Valore complessivo	in percentuale del passivo
<b>H. FINANZIAMENTI RICEVUTI</b>	-	0,00%	-	0,00%
H1. Finanziamenti ipotecari	-	0,00%	-	0,00%
H2. Pronti contro termine passivi e op. assimilate	-	0,00%	-	0,00%
H3. Altri	-	0,00%	-	0,00%
<b>I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI</b>	-	0,00%	-	0,00%
I1. Opzioni, premi o altri strum. Fin. Derivati quotati	-	0,00%	-	0,00%
I2. Opzioni, premi o altri strumenti fin. Derivati non quotati	-	0,00%	-	0,00%
<b>L. DEBITI VERSO PARTECIPANTI</b>	-	0,00%	-	0,00%
L1. Proventi da distribuire	-	0,00%	-	0,00%
L2. Altri debiti verso i partecipanti	-	0,00%	-	0,00%
<b>M. ALTRE PASSIVITA'</b>	95.487	100,00%	86.016	100,00%
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati	-	0,00%	-	0,00%
M2. Debiti di imposta	-	0,00%	-	0,00%
M3. Ratei e risconti passivi	12.059	12,63%	9.787	11,38%
M4. Altre	83.428	87,37%	76.229	88,62%
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	95.487	100%	86.016	100%
<b>VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO</b>	17.407.220		19.032.025	
<b>NUMERO DELLE QUOTE IN CIRCOLAZIONE</b>	30.850.000		30.850.000	
<b>VALORE UNITARIO DELLE QUOTE</b>	564,253		616,921	
<b>PROVENTI DISTRIBUITI PER QUOTA</b>	0		0	
<b>RIMBORSI DISTRIBUITI PER QUOTA</b>	1.212		1.212	

La Relazione di Gestione al 31 dicembre 2021, l'Estratto della Relazione di Stima redatta dagli Esperti Indipendenti, nonché il Regolamento di Gestione sono depositati presso la sede della Società di Gestione del Fondo in Milano via Giacomo Puccini, 3, presso la sede della Banca Depositaria State Street Bank GmbH – Succursale Italia in Milano Via Ferrante Aporti 10, nonché disponibili sul sito internet della Società di Gestione ([www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)), e sul sito internet di Spafid Connect S.p.A. ([www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)), quale meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate della SGR.

*Castello SGR è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall'iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell'ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, Castello SGR promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare innovativi - nell'ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli.*

Per ulteriori informazioni:

**Community – Consulenza nella Comunicazione**

Milano, Piazza S. Ambrogio, 29 - Tel. 02 89404231

Fine Comunicato n.1517-5

Numero di Pagine: 5