

| | | |
|--|--|-----------------------|
| Informazione Regolamentata n. 20155-6-2023 | Data/Ora Ricezione 04 Maggio 2023 18:42:08 | Euronext Growth Milan |
|--|--|-----------------------|

Societa' : CROWDFUNDME

Identificativo : 176393

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : CROWDFUNDN01 - Baldissera

Tipologia : 1.1

Data/Ora Ricezione : 04 Maggio 2023 18:42:08

Data/Ora Inizio : 04 Maggio 2023 19:30:06

Diffusione presunta

Oggetto : IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI
CROWDFUNDME APPROVA IL
PROGETTO DI BILANCIO
CONSOLIDATO E IL PROGETTO DI
BILANCIO DELLA CAPOGRUPPO AL
31/12/2022

Testo del comunicato

Vedi allegato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI CROWDFUNDME APPROVA IL PROGETTO DI BILANCIO CONSOLIDATO E IL PROGETTO DI BILANCIO DELLA CAPOGRUPPO AL 31/12/2022

Principali risultati consolidati al 31 dicembre 2022:

- **Raccolta 2022 pari a € 39.000.000 vs. € 27.500.000 (2021*)**
- **Totale valore della produzione 2022 pari a € 1.155.041 vs. € 1.440.938 (2021*)**
- **Ricavi al 2022 pari a € 1.000.739 vs. € 1.336.475 (2021*)**
- **EBITDA 2022 pari a € -121.212 vs. € 200.620 (2021*)**
- **EBIT 2022 pari a € -398.547 vs. € -39.001 (2021*)**
- **Utile (perdita) di esercizio 2022 pari a € -399.297 vs. € -46.004 (2021*)**
- **Posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2022 434.788 vs. posizione finanziaria netta attiva (cassa) pari a € 985.015 al 31 dicembre 2021***
- **Patrimonio Netto al 31 dicembre 2022 pari a 1.076.001 vs. Patrimonio Netto pari a € 1.274.946 al 31 dicembre 2021***

Milano, 04 maggio 2023 - Il Consiglio di Amministrazione di **CrowdFundMe S.p.A.**, portale di finanza alternativa (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Private Debt) quotato su Borsa Italiana, ha approvato oggi il progetto di bilancio consolidato di gruppo e il progetto di bilancio della capogruppo al 31 dicembre 2022.

Tommaso Baldissera Pacchetti, CEO di CrowdFundMe, ha così commentato: *“Il 2022 è stato un anno complesso, il cui contesto economico e geopolitico ha diminuito la propensione al rischio degli investitori, generando una contrazione del mercato del Venture Capital. Nonostante questa dinamica e il conseguente impatto sui nostri risultati, lo scorso novembre CrowdFundMe ha perfezionato un’operazione strategica, ovvero l’acquisizione della piattaforma di investimenti Real Estate Trusters, ponendo le basi per una crescita solida di lungo periodo. Oggi siamo un gruppo che offre una gamma completa di strumenti per diversificare il portafoglio, dal capitale di rischio al lending immobiliare fino ai minibond. Adesso siamo concentrati sull’accelerazione del nostro percorso di sviluppo, valorizzando a pieno la sinergia CrowdFundMe-Trusters e sfruttando le nuove opportunità di crescita, possibili grazie al regolamento europeo sul Crowdfunding. Inoltre,*

*Dato 2021 relativo solamente a CrowdFundMe S.p.A. in quanto periodo precedente all’acquisizione di Trusters S.r.l. avvenuta nel Novembre del 2022.

la prevista introduzione della dematerializzazione delle quote, già varata nel Ddl Capitali, sarà un ulteriore volano per tutto il settore della finanza alternativa”.

PRINCIPALI RISULTATI CONSOLIDATI AL 31/12/2022

Nel corso dell'esercizio 2022, il gruppo CrowdFundMe (considerando l'acquisizione della maggioranza di **Trusters S.r.l.**, piattaforma di lending crowdfunding immobiliare, il cui closing è stato completato nel novembre 2022) ha generato **ricavi consolidati** per € 1.000.739.

Il **valore della produzione consolidato** al 31/12/2022 si è attestato a € 1.155.042, considerando altri ricavi e proventi per € 154.303 di cui proventi da credito d'imposta per € 98'619,50 a seguito della L. 205/17.

L'**EBITDA consolidato** del 2022 è risultato pari a € -121.212, con un **EBITDA Margin** pari a -20,5%. L'**EBIT consolidato** si è attestato a € -398.547.

Infine, il **Risultato Netto consolidato** di pertinenza al 31/12/2022 è risultato pari a € -399.297.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2022 è di € 434.788 su basi attive (cassa). Il Patrimonio Netto di Gruppo al 31 dicembre 2022 è pari a € 1.076.001 (a causa dell'elisione della partecipazione in Trusters Srl).

PRINCIPALI RISULTATI DI CROWDFUNDME S.P.A. AL 31/12/2022

Nel corso dell'esercizio 2022, CrowdFundMe ha generato **ricavi** per € 924.293, in calo dai precedenti € 1.336.475 per via del complesso contesto internazionale (guerra Ucraina, crisi energetica, crisi delle big tech, fluttuazioni dei mercati) che ha diminuito la propensione al rischio degli investitori, generando un rallentamento degli investimenti in Equity Crowdfunding e Venture Capital. Una dinamica che, pertanto, si riflette anche sulla raccolta 2022 (pari a € 23.400.000 vs. precedenti € 27.500.000) e sugli altri risultati di bilancio.

Il **valore della produzione** al 31/12/2022 si è attestato a € 1.076.376, considerando altri ricavi e proventi per 152.082 €, di cui proventi da credito d'imposta per 98.619 € a seguito della L. 205/17.

L'**EBITDA** si è attestato a € -124.778, a fronte del precedente risultato pari a € 200.620. L'**EBITDA Margin** 2022 è risultato pari a -13,50%, dopo aver speso in particolare:

- I costi per servizi e godimento beni di terzi (passati da € 820.718 a € 703.556);
- I costi per il personale (passati da € 408.393 a € 476.690);
- Gli oneri diversi di gestione (passati da € 4.401 a € 16.040);

L'**EBIT** 2022 si è attestato a € -400.717 (vs. € -39.001 nel 2021), dopo aver speso ammortamenti e svalutazioni per € 275.939.

Il **Risultato Netto** dello scorso anno è risultato pari a € -398.109, a fronte di precedenti € -46.004.

Di seguito viene riportata la variazione degli indicatori di redditività, in termini di ROE, ROI e ROS:

| Indicatore | Esercizio 2022 | Esercizio 2021 |
|------------|----------------|----------------|
| ROE | -10,50% | -3,61% |
| ROI | -9,17% | -2,00% |
| ROS | -43,35% | -2,92% |

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2022 è di 502.988 € su basi attive (cassa) rispetto a 985.015 € al 31 dicembre 2021. Di seguito è riportato il Prospetto della Posizione Finanziaria Netta.

| Descrizione | 31/12/2022 |
|---|----------------|
| a) Attività a breve | |
| Depositi bancari | 483'360 |
| Danaro ed altri valori in cassa | 59 |
| Azioni ed obbligazioni non immob. | 29'202 |
| Crediti finanziari entro i 12 mesi | |
| Altre attività a breve | |
| DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE | 512'620 |
| b) Passività a breve | |
| Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi) | |
| Debiti verso banche (entro 12 mesi) | 9'632 |
| Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi) | |
| Altre passività a breve | |
| DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE | 9'632 |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO | 502'988 |
| c) Attività di medio/lungo termine | |
| TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE | |
| d) Passività di medio/lungo termine | |
| TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE | |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE | |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA | 502'988 |

Il **Patrimonio Netto** al 31 dicembre 2022 è pari a 3.793.027 € rispetto a 1.274.946 € al 31 dicembre 2021, la variazione positiva è legata all'acquisizione di Trusters Srl.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

Il **Risultato Netto** è negativo per 398.109 € e il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli azionisti di portare a nuovo tale risultato.

FATTI DI RILIEVO DEL PERIODO E CONTESTO GENERALE

Il contesto finanziario internazionale del 2022 ha avuto un impatto significativo sul settore dell'equity crowdfunding. In particolare, le incertezze legate alle fluttuazioni dei mercati, alle tensioni geopolitiche (guerra in Ucraina) e alla crisi energetica hanno creato un clima di sfiducia e di avversione al rischio tra gli investitori, che si sono dimostrati meno propensi a investire in progetti di equity crowdfunding.

Tale tendenza generale è confermata dai dati relativi all'andamento del mercato del venture capital. In Europa, secondo l'European Venture Report di PitchBook relativo al 2022, è stato registrato un calo delle operazioni di investimento in startup rispetto al record stabilito nel 2021; in particolare, sono stati investiti 91,6 miliardi di euro, con un calo del 15,9% anno su anno (YoY) rispetto al 2021.

Relativamente all'ambito obbligazionario, le politiche monetarie e il rialzo dei tassi d'interesse hanno impattato negativamente sul collocamento dei minibond, che nel 2021 erano invece stati una significativa fonte di ricavo per CrowdFundMe. Il contesto Europeo ed internazionale del 2022 ha quindi fortemente condizionato l'economia reale e la finanza tradizionale e alternativa. Tuttavia, tale dinamica ha spinto diverse aziende ad adattarsi ai nuovi scenari, e nel corso del 2023 molti player potrebbero ricorrere proprio alla finanza alternativa per superare le sfide attuali in un contesto di ripresa economica.

CrowdFundMe, nel 2022, ha comunque sfruttato la particolare dinamica soprariportata per porre le basi di una crescita sostenibile nel lungo periodo, attraverso una mirata attività di M&A, ovvero acquisendo la maggioranza di Trusters. In particolare, in data 23 giugno 2022 è stato comunicato l'accordo preliminare di acquisizione della maggioranza assoluta di quote del capitale sociale, in data 10 novembre è stato comunicato il closing dell'operazione, e in data 25 novembre è stato comunicato l'ulteriore acquisto di quote del capitale sociale di Trusters, per un totale pari al 58,325% al 31 Dicembre 2022.

Grazie a questa operazione straordinaria, gli investitori, in aggiunta agli investimenti in startup e PMI (equity e minibond), hanno la possibilità di diversificare il portafoglio anche con il lending crowdfunding immobiliare, basato su progetti di breve periodo con rendimento fisso. Dal lato delle imprese, il gruppo CrowdFundMe offre oggi una gamma completa di strumenti (capitale di rischio, obbligazioni e prestiti) per finanziarsi e accelerare il proprio percorso di espansione.

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEL PERIODO

All'inizio del 2023 si segnala l'evoluzione dell'iter normativo volto a favorire la dematerializzazione delle quote delle Srl, che dovrebbe diventare un'attività pienamente operativa nel corso dei prossimi mesi. Si tratta di un'evoluzione fondamentale per l'ecosistema nazionale della finanza alternativa, che favorisce la liquidità degli asset di equity crowdfunding, i quali potranno essere acquistati/venduti tramite semplici procedure online. CrowdFundMe prevede quindi un doppio beneficio grazie alla dematerializzazione delle quote: in particolare si stima un aumento degli investitori in asset di finanza alternativa e, di conseguenza, le imprese avranno un maggiore accesso ai capitali privati.

Inoltre, il gruppo trarrà beneficio dall'attuazione del regolamento europeo sul crowdfunding. Le nuove normative mirano infatti a favorire lo sviluppo dell'intero settore e ad aumentare le tutele per gli investitori, consentendo anche l'erogazione transfrontaliera dei servizi di crowdfunding, che prima era scoraggiata da leggi estremamente frammentate. In particolare, il portale potrà raccogliere fondi per startup e PMI rivolgendosi anche a investitori di altri Paesi dell'Unione Europea, per operazioni sotto forma di capitale di rischio o titoli di debito.

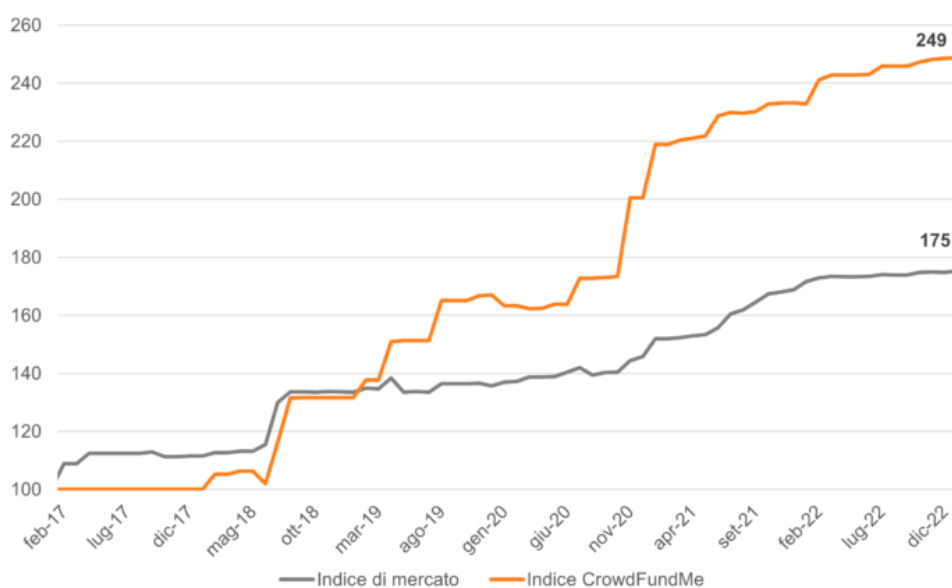
PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

CrowdFundMe continua a monitorare attentamente gli sviluppi del contesto internazionale, con particolare riguardo all'impatto delle politiche monetarie e degli eventi che stanno coinvolgendo il settore bancario mondiale, al fine di adattare la propria strategia operativa a beneficio di investitori e imprese.

Attualmente, il gruppo è confidente nel miglioramento delle prospettive per il 2023 e guarda con ottimismo all'anno in corso grazie a tre elementi primari: la sinergia con Trusters (sia lato costi che ricavi), le novità normative (dematerializzazione quote e regolamento Europeo) e i risultati dei primi mesi dell'anno.

In particolare, si segnalano già due round milionari, a dimostrazione della presenza di concreti segnali di consolidamento delle attività d'investimento in equity crowdfunding nel 2023. Si tratta di [Bio4Dreams](#) (incubatore specializzato nelle Scienze della Vita, con una raccolta di oltre € 2.500.000) e [Filetteria Italiana](#) (catena di ristoranti che ha chiuso una raccolta di successo pari a € 1.000.000).

CrowdFundMe, infine, continua a generare valore per gli investitori, poiché le società emittenti selezionate dal portale crescono con performance migliori rispetto alla media del mercato. Lo evidenziano le analisi dell'**Osservatorio Crowdfunding** del Politecnico di Milano: l'**Equity Crowdfunding Index**, ossia il NAV (Net Asset Value) che segnala la rivalutazione delle aziende che hanno chiuso campagne di successo tramite Equity Crowdfunding, indica 249 punti per CrowdFundMe contro una media di 175 punti (numeri aggiornati a gennaio 2023), come da grafico seguente:



AVVISO DI CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI E DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il Consiglio ha deliberato di convocare l'Assemblea ordinaria e straordinaria degli azionisti in prima convocazione il giorno 5 giugno 2023, ed in seconda convocazione il giorno successivo, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

Parte ordinaria

1. Esame e approvazione del bilancio d'esercizio di CrowdFundMe S.p.A. al 31 dicembre 2022, presentazione della Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione, della Relazione del Collegio Sindacale e della Relazione della Società di Revisione: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Destinazione del risultato di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti;
3. Presentazione del Bilancio Consolidato del Gruppo CrowdFundMe al 31 dicembre 2022, corredato della Relazione degli Amministratori sulla Gestione, della Relazione del Collegio Sindacale e della Relazione della Società di Revisione.

Parte straordinaria

1. Modifica dell'art. 3 (Oggetto) dello Statuto Sociale; delibere inerenti e conseguenti.

L'Avviso di convocazione dell'Assemblea, che sarà pubblicato entro i termini di legge e di statuto, indicherà altresì le modalità di partecipazione all'adunanza assembleare. Si segnala altresì che l'Avviso di convocazione dell'Assemblea sarà messo a disposizione del pubblico presso la sede legale della Società, nonché reso disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo <https://www.crowdfundme.it/investor-relations/>, dove sarà

disponibile anche la documentazione inerente agli argomenti posti all'ordine del giorno.

Di seguito si riportano i prospetti consolidati di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario del Gruppo CrowdFundMe al 31 dicembre 2022 e i prospetti di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario di CrowdFundMe S.p.A al 31 dicembre 2022 rispetto al 31 dicembre 2021.

Stato patrimoniale Gruppo

| Stato Patrimoniale Consolidato Gruppo Crowdfundme | 31/12/2022 |
|---|---------------------|
| ATTIVO | |
| B) Immobilizzazioni | |
| <i>I - Immobilizzazioni immateriali</i> | |
| 1) costi di impianto e di ampliamento | 228.908,76 |
| 2) costi di sviluppo | 423.208,30 |
| 3) diritto di brevetto industriali e utilizzazione opere ingegno | 51.372,24 |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 11.505,00 |
| 5) avviamento | 208.500,02 |
| 5) avviamento da consolidamento | - |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti | - |
| 7) Altre immobilizzazioni immateriali | 40.000,00 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 963.494,32 |
| <i>II - Immobilizzazioni materiali</i> | |
| 2) impianti e macchinari | 590,00 |
| 4) altri beni | 14.940,93 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 15.530,93 |
| <i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i> | |
| 1) partecipazioni in | |
| a) imprese controllate | - |
| d-bis) altre imprese | 899,10 |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 899,10 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 979.924,35 |
| C) Attivo circolante | |
| <i>II - Crediti</i> | |
| 1) verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo | 229.737,48 |
| 2) verso imprese controllate | - |
| 5-bis) crediti tributari | 133.126,69 |
| 5-quater) a) verso altri esigibili entro l'esercizio successivo | 29.694,68 |
| b) verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo | 4.550,00 |
| Totale crediti | 397.108,85 |
| <i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> | |
| 6) altri titoli | 29.201,64 |
| Totale Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 29.201,64 |
| <i>IV - Disponibilità liquide</i> | |
| 1) depositi bancari e postali | 518.391,94 |
| 3) danaro e valori in cassa | 285,63 |
| Totale disponibilità liquide | 518.677,57 |
| Totale attivo circolante (C) | 944.988,06 |
| 1) Risconti attivi | 10.826,18 |
| 2) Ratei attivi | 46.455,80 |
| D) Ratei e risconti | 57.281,98 |
| Totale attivo | 1.982.194,39 |

| | |
|---|---------------------|
| PASSIVO | |
| A) Patrimonio netto | |
| I - Capitale | 88.730,83 |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | 3.427.626,89 |
| IV) - Riserva legale | 5.832,50 |
| VI) - Altre riserve | 322.285,16 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | - 2.230.255,01 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | - 399.297,42 |
| Totale patrimonio netto di Gruppo | 1.214.922,95 |
| Capitale e riserve di terzi | 242.422,01 |
| Utile (perdita) di terzi | - 381.343,98 |
| Totale patrimonio netto di Terzi | - 138.921,97 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) | 1.076.000,98 |
| B) Fondi per rischi e oneri | |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 14.696,28 |
| D) Debiti | |
| 3) Debiti verso soci per finanziamenti: | |
| b) Debiti verso soci per finanziamenti esigibili oltre l'esercizio successivo | 19.426,64 |
| 4) Debiti verso le banche: | |
| a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo | 39.872,37 |
| 5) Debiti verso altri finanziatori: | - |
| a) Debiti verso altri finanziatori esegibili entro l'esercizio successivo | 17.502,27 |
| a) Debiti verso altri finanziatori esegibili oltre l'esercizio successivo | 55.716,76 |
| 7) debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo | 416.908,66 |
| 11) Debiti verso controllanti: | |
| a) Debiti verso altri finanziatori esegibili entro l'esercizio successivo | - |
| 12) debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo | 35.569,12 |
| 13) debiti verso istituti di prev. e secur. sociale esigibili entro l'esercizio succ. | 36.383,58 |
| 14) a) altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo | 161.676,73 |
| b) altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo | 2.499,99 |
| Totale debiti (D) | 785.556,12 |
| 1) Risconti passivi | 98.619,50 |
| 2) Ratei passivi | 7.321,51 |
| E) Ratei e risconti | 105.941,01 |
| Totale passivo | 1.982.194,39 |
| | - |

Conto economico Gruppo

| Conto Economico Consolidato Gruppo Crowdfundme | 31/12/2022 |
|---|---------------------|
| A) VALORE DELLA PRODUZIONE | |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 1.000.739,02 |
| 2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | - |
| 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione | - |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | - |
| 5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio: | - |
| b) altri ricavi e proventi | 154.302,92 |
| Totale valore della produzione (A) | 1.155.041,94 |
| B) COSTI DELLA PRODUZIONE | |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 5.145,89 |
| 7) Per servizi | 718.827,06 |
| 8) Per godimento di beni di terzi | 47.609,22 |
| 9) Per il personale: | |
| a) salari e stipendi | 356.991,09 |
| b) oneri sociali | 124.989,05 |
| c) trattamento di fine rapporto | 6.596,92 |
| d) trattamento di quiescenza e simili | - |
| e) altri costi | - |
| Totale costi per il personale | 488.577,06 |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni | |
| a) ammortamento immobilizzi immateriali | 275.663,17 |
| b) ammortamento immobilizzi materiali | 1.670,99 |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni | - |
| d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide | - |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 277.334,16 |
| 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | - |
| 12) Accantonamento per rischi | - |
| 13) Altri accantonamenti | - |
| 14) Oneri diversi di gestione | 16.095,16 |
| Totale costi di produzione (B) | 1.553.588,55 |
| DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B) | - 398.546,61 |
| C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI | |
| 16) Altri proventi finanziari | |
| d) 1) Proventi finanziari controllate | - |
| d) 5) Altri proventi, diversi dai precedenti, da altri | 1.021,94 |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli verso imprese controllate e collegate e verso controllanti | - |
| c) Interessi e altri oneri finanziari verso controllante | - |
| e) Interessi e altri oneri finanziari verso altri | - 192,59 |
| 17-bis) Utile e perdite su cambi | - |
| Totale proventi ed oneri finanziari (C) (15+16-17) | 829,35 |
| D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE | |
| 18) Rivalutazioni | - |
| 19) Svalutazioni | - |
| a) Svalutazioni partecipazioni in controllate | - 1.580,16 |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-D+-C) | - 399.297,42 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | - |
| a) Imposte correnti | | - |
| b) Imposte relative a esercizi precedenti | | - |
| d) Imposte anticipate | | - |
| Totale imposte sul reddito | | - |
| 21) Utile/(Perdita) d'esercizio di Gruppo | - | 399.297,42 |
| 21) Utile/(Perdita) d'esercizio TRUSTERS non di competenza CFM | - | 381.343,98 |
| 21) Utile/(Perdita) d'esercizio CONSOLIDATO totale | - | 780.641,40 |
| Dettaglio: | | |
| Perdita d'esercizio TRUSTERS di competenza di Gruppo (quota detenuta 58,33%) | - | 1.188,41 |
| Perdita d'esercizio TRUSTERS di competenza di Terzi (quota 41,67%) | - | 381.343,98 |

Rendiconto finanziario, metodo indiretto Gruppo

| RENDICONTO FINANZIARIO | | CONSOLIDATO - Raffronto 31/ 12/ 2022 vs 31/ 12/ 2021 |
|---|---|--|
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa | | |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | | -779.891 |
| | Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 425.364 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | | -354.527 |
| | Totale variazioni del capitale circolante netto | -879 |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | | -355.406 |
| | Totale altre rettifiche | 1.589 |
| | Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | -353.817 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| | Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | -3.158.640 |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| | Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | 2.971.737 |
| | Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+/-B+/-C) | -540.720 |
| | Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 1.059.398 |
| | Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 518.678 |
| | VARIAZIONE DISPONIBILITA' LIQUIDE (31/ 12/ 2022 - 31/ 12/ 2021) | -540.720 |
| | Di cui non liberamente utilizzabili | |

Stato patrimoniale Crowfundme S.p.A.

| | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|------------|------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | | |
| 1) costi di impianto e di ampliamento | 219.591 | 317.582 |
| 2) costi di sviluppo | 175.977 | 183.535 |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 9.891 | 14.837 |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 11.256 | 16.451 |
| 5) avviamento | 0 | 0 |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 0 |
| 7) altre | 40.000 | 0 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 456.715 | 532.405 |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |
| 1) terreni e fabbricati | 0 | 0 |
| 2) impianti e macchinario | 590 | 826 |
| 3) attrezzature industriali e commerciali | 0 | 0 |
| 4) altri beni | 3.653 | 4.849 |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 4.243 | 5.675 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | | |
| 1) partecipazioni in | | |
| a) imprese controllate | 2.916.190 | 0 |
| b) imprese collegate | 0 | 0 |
| c) imprese controllanti | 0 | 0 |

| | | |
|---|-----------|---------|
| d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 |
| d-bis) altre imprese | 899 | 899 |
| Totale partecipazioni | 2.917.089 | 899 |
| 3) altri titoli | 0 | 0 |
| 4) strumenti finanziari derivati attivi | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 2.917.089 | 899 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 3.378.047 | 538.979 |
| C) Attivo circolante | | |
| II - Crediti | | |
| 1) verso clienti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 192.991 | 134.178 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale crediti verso clienti | 192.991 | 134.178 |
| 2) verso imprese controllate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 101.666 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale crediti verso imprese controllate | 101.666 | 0 |
| 3) verso imprese collegate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale crediti verso imprese collegate | 0 | 0 |
| 4) verso controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale crediti verso controllanti | 0 | 0 |
| 5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |

| | | |
|---|---------|---------|
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 |
| 5-bis) crediti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 120.408 | 100.529 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 98.616 |
| Totale crediti tributari | 120.408 | 199.145 |
| 5-ter) imposte anticipate | 0 | 0 |
| 5-quater) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 17.334 | 21.544 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 50 | 50 |
| Totale crediti verso altri | 17.384 | 21.594 |
| Totale crediti | 432.449 | 354.917 |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | |
| 1) partecipazioni in imprese controllate | 0 | 0 |
| 2) partecipazioni in imprese collegate | 0 | 0 |
| 3) partecipazioni in imprese controllanti | 0 | 0 |
| 3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 |
| 4) altre partecipazioni | 0 | 0 |
| 5) strumenti finanziari derivati attivi | 0 | 0 |
| 6) altri titoli | 29.202 | 0 |
| attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria | 0 | 0 |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 29.202 | 0 |
| IV - Disponibilità liquide | | |
| 1) depositi bancari e postali | 483.360 | 991.167 |
| 2) assegni | 0 | 0 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| 3) danaro e valori in cassa | 59 | 9 |
| Totale disponibilità liquide | 483.419 | 991.176 |
| Totale attivo circolante (C) | 945.070 | 1.346.093 |
| D) Ratei e risconti | 46.456 | 69.584 |
| Totale attivo | 4.369.573 | 1.954.656 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 72.883 | 62.605 |
| II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni | 6.092.808 | 3.186.896 |
| III - Riserve di rivalutazione | 0 | 0 |
| IV - Riserva legale | 0 | 0 |
| V - Riserve statutarie | 0 | 0 |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate | | |
| Riserva straordinaria | 0 | 0 |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile | 0 | 0 |
| Riserva azioni (quote) della società controllante | 0 | 0 |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni | 0 | 0 |
| Versamenti in conto aumento di capitale | 0 | 0 |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | 0 | 0 |
| Versamenti in conto capitale | 255.700 | 255.700 |
| Versamenti a copertura perdite | 0 | 0 |
| Riserva da riduzione capitale sociale | 0 | 0 |
| Riserva avanzo di fusione | 0 | 0 |
| Riserva per utili su cambi non realizzati | 0 | 0 |
| Riserva da conguaglio utili in corso | 0 | 0 |
| Varie altre riserve | 0 | 2 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Totale altre riserve | 255.700 | 255.702 |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0 | 0 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | (2.230.255) | (2.184.251) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | (398.109) | (46.004) |
| Perdita ripianata nell'esercizio | 0 | 0 |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | 0 | 0 |
| Totale patrimonio netto | 3.793.027 | 1.274.948 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 5.731 | 2.870 |
| D) Debiti | | |
| 1) obbligazioni | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale obbligazioni | 0 | 0 |
| 2) obbligazioni convertibili | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale obbligazioni convertibili | 0 | 0 |
| 3) debiti verso soci per finanziamenti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso soci per finanziamenti | 0 | 0 |
| 4) debiti verso banche | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 9.632 | 6.160 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso banche | 9.632 | 6.160 |
| 5) debiti verso altri finanziatori | | |

| | | |
|--|---------|---------|
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso altri finanziatori | 0 | 0 |
| 6) acconti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale acconti | 0 | 0 |
| 7) debiti verso fornitori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 286.468 | 270.118 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso fornitori | 286.468 | 270.118 |
| 8) debiti rappresentati da titoli di credito | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti rappresentati da titoli di credito | 0 | 0 |
| 9) debiti verso imprese controllate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso imprese controllate | 0 | 0 |
| 10) debiti verso imprese collegate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso imprese collegate | 0 | 0 |
| 11) debiti verso controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Totale debiti verso controllanti | 0 | 0 |
| 11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 0 |
| 12) debiti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 27.672 | 64.482 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti tributari | 27.672 | 64.482 |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 28.736 | 19.582 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | - |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 28.736 | 19.582 |
| 14) altri debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 109.895 | 111.448 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 2.500 | 2.500 |
| Totale altri debiti | 112.395 | 113.948 |
| Totale debiti | 464.903 | 474.290 |
| E) Ratei e risconti | 105.912 | 202.548 |
| Totale passivo | 4.369.573 | 1.954.656 |

Conto economico Crowdfundme S.p.A.

| | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|------------|------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 924.293 | 1.336.475 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| altri | 152.083 | 104.463 |
| Totale altri ricavi e proventi | 152.083 | 104.463 |
| Totale valore della produzione | 1.076.376 | 1.440.938 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 4.868 | 6.806 |
| 7) per servizi | 660.476 | 781.413 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 43.079 | 39.305 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 348.250 | 296.924 |
| b) oneri sociali | 122.335 | 89.517 |
| c) trattamento di fine rapporto | 6.105 | 21.952 |
| Totale costi per il personale | 476.690 | 408.393 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 274.508 | 238.141 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 1.431 | 1.481 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 275.939 | 239.622 |
| 14) oneri diversi di gestione | 16.041 | 4.401 |
| Totale costi della produzione | 1.477.093 | 1.479.940 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | (400.717) | (39.002) |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |

| | | |
|---|------------------|-----------------|
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| da imprese controllate | 1.666 | 0 |
| altri | 1.022 | 97 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 2.688 | 97 |
| Totale altri proventi finanziari | 2.688 | 97 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 80 | 1 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 80 | 1 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | 2.608 | 96 |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | (398.109) | (38.906) |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 0 | 7.098 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 0 | 7.098 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | (398.109) | (46.004) |

Rendiconto finanziario, metodo indiretto Crowdfundme S.p.A.

| | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|------------|------------|
| Rendiconto finanziario, metodo indiretto | | |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (398.109) | (46.004) |
| Imposte sul reddito | 0 | 7.098 |
| Interessi passivi/(attivi) | (2.608) | (97) |
| (Dividendi) | 0 | 0 |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività | 0 | 0 |

| | | |
|---|-----------|----------|
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | (400.717) | (39.003) |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | 6.074 | 21.952 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 275.939 | 239.621 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | 0 | 0 |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie | 0 | 0 |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari | 31 | 0 |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 282.044 | 261.573 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | (118.673) | 222.570 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | 0 | 0 |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | (58.813) | 49.827 |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | 16.350 | (21.229) |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | 23.128 | (21.559) |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | (96.636) | (99.658) |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto | (47.928) | 338.293 |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | (163.899) | 245.674 |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | (282.572) | 468.244 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | 2.608 | 97 |
| (Imposte sul reddito pagate) | 0 | (7.098) |
| Dividendi incassati | 0 | 0 |
| (Utilizzo dei fondi) | (6.074) | (50.083) |
| Altri incassi/(pagamenti) | 2.830 | (5.188) |

| | | |
|---|-------------|----------|
| Totale altre rettifiche | (636) | (62.272) |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | (283.208) | 405.972 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | 0 | (4.486) |
| Disinvestimenti | 0 | 0 |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Investimenti) | (198.818) | (71.520) |
| Disinvestimenti | 0 | 0 |
| Immobilizzazioni finanziarie | | |
| (Investimenti) | (2.916.189) | 0 |
| Disinvestimenti | 0 | 0 |
| Attività finanziarie non immobilizzate | | |
| (Investimenti) | (29.202) | 0 |
| Disinvestimenti | 0 | 0 |
| (Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide) | 0 | 0 |
| Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide | 0 | 0 |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | (3.144.209) | (76.006) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche | 3.472 | 2.042 |
| Accensione finanziamenti | 0 | 0 |
| (Rimborso finanziamenti) | 0 | 0 |
| Mezzi propri | | |
| Aumento di capitale a pagamento | 2.916.189 | 10.183 |
| (Rimborso di capitale) | 0 | 0 |

| | | |
|---|-----------|---------|
| Cessione/(Acquisto) di azioni proprie | 0 | 0 |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati) | (1) | 0 |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | 2.919.660 | 12.225 |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | (507.757) | 342.191 |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide | 0 | 0 |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 991.167 | 648.976 |
| Assegni | 0 | 0 |
| Danaro e valori in cassa | 9 | 9 |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 991.176 | 648.985 |
| Di cui non liberamente utilizzabili | 0 | 0 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 483.360 | 991.167 |
| Assegni | 0 | 0 |
| Danaro e valori in cassa | 59 | 9 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 483.419 | 991.176 |
| Di cui non liberamente utilizzabili | 0 | 0 |

* * *

CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Corporate Debt) ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016.

Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate, accuratamente selezionate tra quelle che presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in asset non quotati. Dal 2022, in seguito all'acquisizione di Trusters, è nato il gruppo CrowdFundMe, che offre anche opportunità d'investimenti immobiliari di Lending Crowdfunding.

CrowdFundMe, a partire da maggio 2020, è stata autorizzata da Consob al collocamento dei minibond, potendo così offrire anche strumenti fixed income. La società, inoltre, è entrata nel registro dei listing sponsor di ExtraMOT Pro3, il segmento obbligazionario di Borsa Italiana dedicato alle società non quotate per emissioni fino a 50 milioni di euro ciascuna. CrowdFundMe può quindi non solo emettere titoli di debito (mercato primario) ma anche quotarli e seguire l'emittente per tutta la durata dello strumento (mercato secondario).

Infine, CrowdFundMe può pubblicare campagne di Equity Crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in Borsa delle emittenti interessate.

Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575
Lotto minimo: 150 azioni

* * *

CROWDFUNDME S.p.A.

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020

INVESTOR RELATIONS MANAGER

Tommaso Baldissera Pacchetti

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020

**EURONEXT GROWTH
ADVISOR**

Integrae Sim S.p.A.

Piazza Castello ,24

20121 Milano

Tel. +39 02 96 84 68 64

Fine Comunicato n.20155-6

Numero di Pagine: 26